

# MAPFRE Investimentos e Participações S.A.

CNPJ: 12.865.557/0001-74



## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e societárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras Consolidadas e Individuais, referentes às atividades da MAPFRE Investimentos e Participações S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações, em conjunto aos pronunciamentos e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Agradecemos aos nossos acionistas, clientes e parceiros a confiança em nós depositada. Aos nossos profissionais, o reconhecimento pela dedicação e qualidade dos trabalhos realizados.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2020

A Diretoria

## BALANÇOS PATRIMONIAIS - 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2017	2016	2017	2016			2017	2016	2017	2016
<b>Circulante</b>		<b>24.925</b>	<b>26.778</b>	<b>48.904</b>	<b>58.465</b>	<b>Circulante</b>		<b>297</b>	<b>1.132</b>	<b>5.325</b>	<b>10.242</b>
Disponibilidades		-	1	139	7	<b>Outras obrigações</b>		<b>297</b>	<b>1.132</b>	<b>5.325</b>	<b>10.242</b>
Aplicações	4	6.172	24.569	23.174	49.208	Sociais e estatutárias		-	-	823	599
<b>Outros créditos</b>		<b>18.753</b>	<b>2.208</b>	<b>25.591</b>	<b>9.250</b>	Fiscais e previdenciárias		240	1.078	1.388	2.385
Rendas a receber		-	-	2.097	4.192	Diversas		57	54	3.114	7.258
Outros créditos a receber		18.753	2.208	23.470	5.039	<b>Patrimônio líquido</b>		<b>47.922</b>	<b>52.350</b>	<b>47.937</b>	<b>52.363</b>
Despesas antecipadas		-	-	24	19	Aos acionistas da controladora	7	47.922	52.350	47.922	52.350
<b>Não circulante</b>		<b>23.294</b>	<b>26.704</b>	<b>4.358</b>	<b>4.140</b>	Capital social		62.471	62.471	62.471	62.471
Aplicações	4	412	2.410	412	2.410	Prejuízos acumulados		(14.549)	(10.121)	(14.549)	(10.121)
<b>Investimentos</b>		<b>5</b>	<b>22.882</b>	<b>24.294</b>	<b>2.013</b>	Participação de não controladores		-	-	15	13
<b>Imobilizado</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1.452</b>	<b>1.383</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>48.219</b>	<b>53.482</b>	<b>53.262</b>	<b>62.605</b>
<b>Intangível</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>481</b>	<b>347</b>						
<b>Total do ativo</b>		<b>48.219</b>	<b>53.482</b>	<b>53.262</b>	<b>62.605</b>						

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Lucros/Prejuízos acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2016</b>	<b>62.471</b>	<b>(334)</b>	<b>62.137</b>	<b>11</b>	<b>62.148</b>
Prejuízo do exercício	-	(9.787)	(9.787)	2	(9.785)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>62.471</b>	<b>(10.121)</b>	<b>52.350</b>	<b>13</b>	<b>52.363</b>
Prejuízo do exercício	-	(4.428)	(4.428)	2	(4.426)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>62.471</b>	<b>(14.549)</b>	<b>47.922</b>	<b>15</b>	<b>47.937</b>

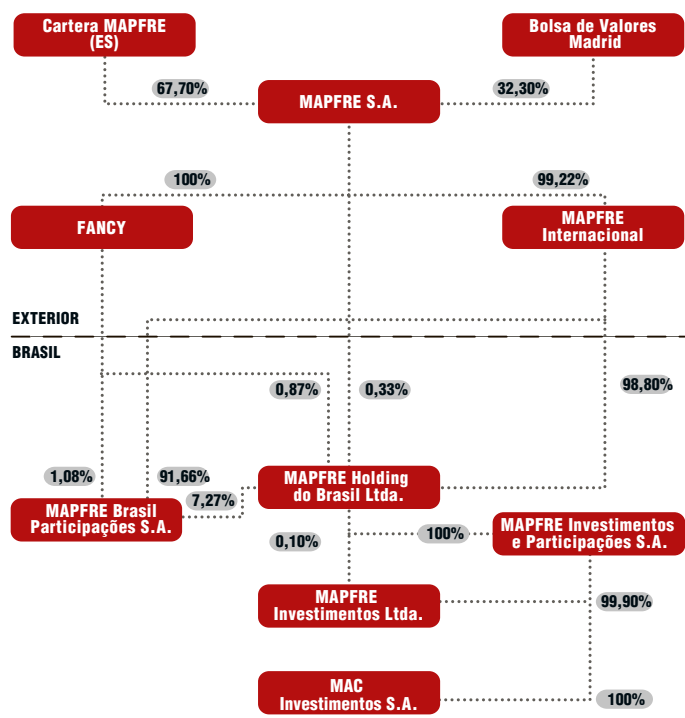
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS - 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de Reais)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A MAPFRE Investimentos e Participações S.A. (doravante denominada por "Companhia"), tem como objeto social a participação em sociedades. A Companhia foi constituída em 25 de outubro de 2010, iniciando suas operações em 5 de novembro de 2010. Está sediada na Avenida das Nações Unidas, 11.711, 21º andar, São Paulo e cadastrada no CNPJ sob o nº 12.865.557/0001-74. A Companhia é controlada pela MAPFRE Holding do Brasil Ltda., a qual detém 100% de participação societária. **Controladas:** A MAPFRE Investimentos Ltda., doravante denominada por "MAPFRE Investimentos", é uma sociedade que tem por objeto o exercício profissional da gestão de recursos, bem como a distribuição de cotas de fundos de investimento dos quais seja gestora, atuando em conformidade com a ICVM nº 558/15. A MAC Investimentos S.A. (anteriormente denominada "MAPFRE Administradora de Consórcios S.A."), doravante denominada por "Companhia", constituída em 17 de agosto de 2012, tem como objeto social o exercício profissional de gestão de recursos e a participação em sociedades. A Companhia atuou até 18 de setembro de 2017 como administradora de grupos de consórcios de bens móveis e imóveis, quando alterou seu objeto social e se descharacterizou como sociedade integrante do sistema financeiro. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram aprovadas pela Diretoria em 07 de fevereiro de 2020. Em 31 de dezembro de 2017, a estrutura societária da Companhia é a seguinte:



### 2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

**a) Base para preparação:** As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância das disposições da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 e alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e com a implementação dos normativos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, assim como com as normas e instruções do Banco Central do Brasil - BACEN. As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro - "IFRS", emitidas pelo *International Accounting Standards Board* - IASB. **b) Critérios de consolidação:** Considera-se controlada a sociedade na qual a Companhia, direta ou através de suas controladas, é titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos Administradores. As participações no patrimônio líquido e no resultado das controladas, incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas, não pertencentes na totalidade à Companhia, foram classificadas como participação de não controladores. Além da MAPFRE Investimentos e Participações S.A., instituição controladora, consolidou-se as demonstrações financeiras das companhias controladas diretas a seguir relacionadas:

Companhias	Participação Societária	
	2017	2016
<b>Controladas diretas:</b>		
MAC Investimentos S.A.	100,00%	100,00%
MAPFRE Investimentos Ltda.	99,90%	99,90%

**c) Continuidade:** A Administração considera que possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base nesse princípio. **d) Base para avaliação, apresentação e moeda funcional:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em milhares de reais e foram elaboradas de acordo com o custo histórico, com exceção dos ativos financeiros designados pelo valor justo por meio do resultado. A moeda funcional das Companhias é o Real. **e) Uso de estimativas e julgamentos:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas incluem estimativas e premissas revisadas periodicamente pela Companhia, como a mensuração de provisão para outros créditos de liquidação duvidosa, valorização de determinados instrumentos financeiros, avaliação do valor de recuperação de ativos e vida útil de determinados ativos. Os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas e premissas, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. **f) Segregação entre circulante e não circulante:** As Companhias efetuaram a segregação de itens patrimoniais em circulante e não circulante considerando a expectativa de realização de até doze meses e posterior a doze meses, respectivamente.

### 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis discriminadas abaixo foram aplicadas de forma consistente em todos os exercícios apresentados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **a) Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem caixa, saldos em conta movimento sem vencimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de noventa dias, com risco insignificante de mudança de seu valor justo e que não estejam vinculados como garantia das provisões técnicas. Os valores são utilizados pelas Companhias para o gerenciamento de seus compromissos a curto prazo. **b) Ativos financeiros:** Os títulos e valores mobiliários são classificados de acordo com a intenção da Administração, nas seguintes categorias: • Títulos para negociação; • Títulos disponíveis para venda; e • Títulos mantidos até o vencimento. Os títulos classificados para negociação e os disponíveis para venda são avaliados, na data do balanço, pelo seu valor de mercado e os classificados como títulos mantidos até o vencimento são avaliados pelo seu custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Os títulos para negociação estão classificados no ativo circulante, independentemente do prazo de vencimento. Os ajustes para o valor de mercado dos títulos classificados para negociação são reconhecidos no resultado do período. Os ajustes para o valor de mercado dos títulos classificados como disponíveis para venda são contabilizados em contrapartida à conta destacada de patrimônio líquido, deduzido dos efeitos tributários, sendo transferidos para resultado do período quando da efetiva realização, por meio da venda definitiva dos respectivos títulos e valores mobiliários. **c) Redução ao valor recuperável dos ativos:** A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. **d) Investimentos:** Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial e reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais. Outros investimentos são avaliados pelo custo histórico de aquisição.

**e) Imobilizado:** O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, ajustado pela depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear para sistema de processamento de dados, veículos e móveis e equipamentos de uso. **f) Ativo intangível:** Gastos de desenvolvimento interno de sistemas, incluído o custo de mão de obra direta, são reconhecidos como ativo intangível somente se os custos de desenvolvimento puderem ser mensurados de maneira confiável e se os benefícios econômicos futuros prováveis, e existir ainda a intenção e recursos suficientes para concluir o desenvolvimento desses sistemas. **g) Provisões, passivos e ativos contingentes:** Uma provisão é constituída baseada em um histórico de eventos ocorridos, e quando seja provável que um recurso econômico venha ser exigido para liquidar uma obrigação. As contingências passivas são objeto de avaliação individualizada, efetuada pela assessoria jurídica da Distribuidora, quanto às probabilidades de perdas. São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como "provável", conforme critérios estabelecidos no pronunciamento técnico CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. Passivos contingentes são divulgados se existir uma possível obrigação futura, resultante de eventos passados ou se existir uma obrigação presente resultante de um evento passado, e o seu pagamento não for provável ou seu montante não puder ser estimado de forma confiável. Ativos contingentes são reconhecidos contabilmente somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis definitivas, sobre as quais não cabem mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo. Os ativos contingentes com probabilidade de êxito provável são apenas divulgados. **h) Receitas e despesas:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência e consideram, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para o valor de mercado ou de provável realização. **i) Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, acrescida de 10% sobre a parcela do lucro tributável anual excedente a R\$ 240 no exercício e a contribuição social sobre o lucro líquido é calculada à alíquota de 9% (15% para as empresas controladas) sobre o lucro tributável. O imposto corrente é o imposto a pagar sobre o lucro tributável do exercício, calculado com base nas alíquotas vigentes na data de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e somado de eventual ajuste de imposto a pagar com relação aos exercícios anteriores.

### 4. APLICAÇÕES

Apresentamos a seguir a composição dos ativos financeiros por prazo e por título. Os títulos e valores mobiliários classificados na categoria de "Títulos mantidos até o vencimento" estão apresentados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com o vencimento dos títulos:

Títulos	Controladora		2017		2016	
	de 1 a 30 dias	Acima de 30 dias	Valor contábil	Valor mercado	Ganho/Perda não realizado	Valor contábil
<b>Títulos para negociação</b>	<b>4.761</b>	<b>1.394</b>	<b>17</b>	<b>6.172</b>	<b>6.172</b>	<b>- 23.244</b>
<b>Fundos exclusivos</b>						
Debêntures	-	153	17	170	170	- 290
CDB	34	-	-	34	34	-
Letras financeiras - LF	88	87	-	175	175	- 473
Letras financeiras do tesouro - LFT	3.609	1.154	-	4.763	4.763	- 15.783
Letras do tesouro nacional - LTN	674	-	-	674	674	-
Fundos de investimentos						
- abertos/outros	357	-	-	357	357	- 1.946
Operações compromissadas	-	-	-	-	-	- 4.756
Outros/caixa/valores a pagar/valores a receber	(1)	-	-	(1)	(1)	- (4)
<b>Títulos mantidos até o vencimento</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>405</b>	<b>412</b>	<b>244</b>	<b>(168) 3.735</b>
<b>Fundos exclusivos</b>						
Letras do tesouro nacional - LTN	-	-	-	-	-	- 1.096
Notas do tesouro nacional - NTN	-	7	405	412	244	(168) 2.639
<b>Total</b>	<b>4.761</b>	<b>1.401</b>	<b>422</b>	<b>6.584</b>	<b>6.416</b>	<b>(168) 26.979</b>

Títulos	Controladora		2017		2016	
	de 1 a 30 dias	Acima de 30 dias	Valor contábil	Valor mercado	Ganho/Perda não realizado	Valor contábil
<b>Títulos para negociação</b>	<b>14.342</b>	<b>8.200</b>	<b>39</b>	<b>22.581</b>	<b>22.581</b>	<b>- 46.437</b>
<b>Fundos exclusivos</b>						
Debêntures	-	222	39	261	261	- 425
CDB	52	-	-	52	52	-
Letras financeiras - LF	135	134	-	269	269	- 656
Letras financeiras do tesouro - LFT	5.546	7.844	-	13.390	13.390	- 21.899
Notas do tesouro nacional - NTN	-	-	-	-	-	- 11.471
Fundos de investimentos						
- abertos/outros	549	-	-	549	549	- 2.699
Operações compromissadas	8.063	-	-	8.063	8.063	- 9.298
Outros/caixa/valores a pagar/valores a receber	(3)	-	-	(3)	(3)	- (5)
<b>Títulos mantidos até o vencimento</b>	<b>362</b>	<b>11</b>	<b>632</b>	<b>1.005</b>	<b>589</b>	<b>(416) 5.181</b>
<b>Fundos exclusivos</b>						
Letras do tesouro nacional - LTN	362	-	-	362	362	- 1.520
Notas do tesouro nacional - NTN	-	11	632	643	227	(416) 3.661
<b>Total</b>	<b>14.704</b>	<b>8.211</b>	<b>671</b>	<b>23.586</b>	<b>23.170</b>	<b>(416) 51.618</b>

### 5. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

	MAPFRE Investimentos Ltda.	MAC Investimentos S.A.	Total
<b>Dados das investidas</b>			
Capital social	7.100	61.000	68.100
Quantidade de ações	999	127.363.234	-
Percentual de participação	99,90%	100%	-
Patrimônio líquido	15.648	7.250	22.898
Resultado do exercício	6.715	(12.124)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2015</b>	<b>11.361</b>	<b>24.701</b>	<b>36.062</b>
Resultado de equivalência patrimonial	2.559	(14.327)	(11.768)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>13.920</b>	<b>10.374</b>	<b>24.294</b>
Dividendos e juros sobre capital próprio	(5.000)	-	(5.000)
Aumento de capital	-	9.000	9.000
Resultado de equivalência patrimonial	6.712	(12.124)	(5.412)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>15.632</b>	<b>7.250</b>	<b>22.882</b>

### 6. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

	Taxa anual	Consolidado		2017		2016	
		custo	Depreciação	líquido	Saldo	líquido	Saldo
<b>Imobilizado</b>							
Instalações	10%	899	(588)	311	401		
Móveis e equipamentos de uso	10%	1.119	(714)	405	511		
Sistema de comunicações/equipamentos	20%	298	(189)	109	139		
Sistema de processamento de dados	20%	350	(267)	83	84		
Veículos	10%	893	(349)	544	248		
<b>Total</b>		<b>3.559</b>	<b>(2.107)</b>	<b>1.452</b>	<b>1.383</b>		
<b>Intangível</b>							
Software	20%	610	(129)	481	347		
<b>Total</b>		<b>610</b>	<b>(129)</b>	<b>481</b>	<b>347</b>		

## DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2017	2016	2017	2016
Receitas de prestação de serviços		-	-	49.976	54.118
Outras receitas/despesas operacionais	8b	-	-	(11.444)	(16.382)
<b>Resultado operacional</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.532</b>	<b>37.736</b>
Despesas administrativas	8c	(430)	(613)	(37.331)	(47.112)
Despesas com tributos	8d	(89)	(155)	(6.327)	(5.660)
Resultado de equivalência patrimonial		(5.412)	(11.768)	(323)	-
Resultado financeiro	8a	1.969	3.716	4.402	7.625
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>(3.962)</b>	<b>(8.820)</b>	<b>(1.047)</b>	<b>(7.411)</b>
Imposto de renda	9	(343)	(696)	(2.463)	(1.599)
Contribuição social	9	(123)	(271)	(916)	(850)
Ativo fiscal diferido		-	-	-	75