

# SEGURO HABITACIONAL

## Condições Contratuais

### Versão 1.4

Processo SUSEP nº 15414.901511/2014-60

**MAPFRE Seguros Gerais S.A. – CNPJ 61.074.175/0001-38**  
**[www.mapfre.com.br](http://www.mapfre.com.br)**

**SAC – Central de Atendimento aos Clientes: 0800 775 4545.** Atendimento 24 horas.  
**SAC – Central de Atendimento aos Deficientes Auditivos ou de Fala: 0800 775 5045**

**Ouvidoria: 0800 775 1079.** Atendimento de 2ª a 6ª feira, das 8h às 20h, exceto feriados  
**Ouvidoria para Deficientes Auditivos ou de Fala: 0800 962 7373**

A Ouvidoria poderá ser acionada para atuar na defesa dos direitos dos consumidores, esclarecer e/ou solucionar demandas já tratadas pelos canais de atendimento habituais.

Reclamações para consumidores dos mercados supervisionados: **[www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)**

## SUMÁRIO

|   |    |
|---|----|
| <b>SEGURO HABITACIONAL EM APÓLICES DE MERCADO – SH/AM</b> .....                           | 4  |
| DEFINIÇÕES .....  | 4  |
| 1. OBJETO DO SEGURO .....   | 9  |
| 2. COBERTURAS .....   | 9  |
| 3. SEGURADOS .....  | 9  |
| 4. FORMA DE CONTRATAÇÃO E ACEITAÇÃO DO SEGURO .....                                       | 10 |
| 5. INÍCIO E TÉRMINO DE VIGÊNCIA DO CERTIFICADO INDIVIDUAL .....                           | 11 |
| 6. AVISOS, COMUNICAÇÕES E ALTERAÇÕES DE CONTRATO .....                                    | 11 |
| 7. ESTIPULANTE.....   | 12 |
| 8. LIMITES (LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA POR COBERTURA CONTRATADA) .....                     | 13 |
| 9. RISCOS COBERTOS.....   | 13 |
| 10. PREJUÍZOS INDENIZÁVEIS .....  | 14 |
| 11. RISCOS EXCLUÍDOS.....   | 15 |
| 12. SINISTROS REPETITIVOS - COBERTURA DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL .....                    | 17 |
| 13. PAGAMENTO DO PRÊMIO .....   | 18 |
| 14. AVISO DE SINISTRO.....  | 20 |
| 15. PROVAS E DOCUMENTOS DO SINISTRO.....  | 20 |
| 16. DOCUMENTOS EM CASO DE SINISTRO.....   | 20 |
| 17. CRITÉRIOS PARA INDENIZAÇÃO .....  | 21 |
| 18. CRITÉRIOS PARA INDENIZAÇÃO – MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE .....                       | 22 |
| 19. CRITÉRIOS PARA INDENIZAÇÃO – DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL.....                             | 23 |
| 20. REINTEGRAÇÃO – COBERTURA DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL .....                                | 23 |
| 21. SALVADOS .....  | 23 |
| 22. CONCORRÊNCIA DE APÓLICES – COBERTURA DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL.....                  | 23 |
| 23. PERDA DE DIREITOS .....   | 23 |
| 24. REAJUSTE AUTOMÁTICO DE VALORES – DFI .....  | 24 |
| 25. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS MORATÓRIOS.....   | 25 |
| 26. INSPEÇÃO .....  | 25 |
| 27. SUB-ROGAÇÃO .....   | 25 |
| 28. CESSÃO DE DIREITOS.....   | 26 |
| 29. CANCELAMENTO/RESCISÃO DA COBERTURA INDIVIDUAL .....                                   | 26 |
| 30. RENOVAÇÃO DA APÓLICE.....   | 26 |
| 31. INÍCIO E TÉRMINO DE VIGÊNCIA DA APÓLICE .....   | 26 |
| 32. CANCELAMENTO E MODIFICAÇÃO DA APÓLICE.....  | 27 |
| 33. RESCISÃO DO SEGURO .....  | 27 |
| 34. DIREITO DE CONTROLE .....   | 27 |
| 35. REENQUADRAMENTO DAS TAXAS.....  | 27 |
| 36. BENEFICIÁRIOS MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE (MIP) E DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL (DFI)..... | 28 |
| 37. MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....   | 28 |

---

|   |    |
|---|----|
| 38. CLÁUSULA DE EMBARGOS E SANÇÕES..... | 28 |
| 39. ÂMBITO GEOGRÁFICO .....             | 28 |
| 40. CARÊNCIA.....                       | 29 |
| 41. PRESCRIÇÃO .....                    | 29 |
| 42. FORO .....                          | 29 |
| 43. INFORMAÇÕES GERAIS .....            | 29 |

## SEGURO HABITACIONAL EM APÓLICES DE MERCADO – SH/AM

### DEFINIÇÕES

Ficam a seguir definidos os termos técnicos utilizados neste contrato:

#### **Aceitação**

Ato pelo qual o segurador aceita o seguro que lhe foi proposto.

#### **Acidente Pessoal**

É o evento com data caracterizada, exclusivo e **diretamente externo, súbito, involuntário, violento, causador de lesão física, que, por si só e independente de toda e qualquer outra causa, tenha como consequência direta a morte ou a invalidez permanente, total ou parcial**, do segurado, ou que torne necessário tratamento médico, observando-se que:

##### **a) incluem-se nesse conceito:**

- a.1) o suicídio ou a sua tentativa, desde que não ocorrido nos primeiros dois anos de contratação (ou sua recondução depois de suspenso), que será equiparado, para fins de indenização, a acidente pessoal, observada legislação em vigor;
- a.2) os acidentes decorrentes de ação da temperatura do ambiente ou influência atmosférica, quando a elas o segurado ficar sujeito, em decorrência de acidente coberto;
- a.3) os acidentes decorrentes de escapamento acidental de gases e vapores;
- a.4) os acidentes decorrentes de sequestros e tentativas de sequestros; e
- a.5) os acidentes decorrentes de alterações anatômicas ou funcionais da coluna vertebral, de origem traumática, causadas exclusivamente por fraturas ou luxações, radiologicamente comprovadas.

##### **b) excluem-se desse conceito:**

- b.1) as doenças, incluídas as profissionais, quaisquer que sejam suas causas, ainda que provocadas, desencadeadas ou agravadas, direta ou indiretamente por acidente, ressalvadas as infecções, estados septicêmicos e embolias, resultantes de ferimento visível causado em decorrência de acidente coberto;
- b.2) as intercorrências ou complicações consequentes da realização de exames, tratamentos clínicos ou cirúrgicos, quando não decorrentes de acidente coberto;
- b.3) as lesões decorrentes, dependentes, predispostas ou facilitadas por esforços repetitivos ou microtraumas cumulativos, ou que tenham relação de causa e efeito com os mesmos, assim como as lesões classificadas como: Lesão por Esforços Repetitivos – LER, Doenças Osteo-musculares Relacionadas ao Trabalho – DORT, Lesão por Trauma Continuado ou Contínuo – LTC, ou similares que venham a ser aceitas pela classe médico-científica, bem como as suas consequências pós-tratamentos, inclusive cirúrgicos, em qualquer tempo; e
- b.4) as situações reconhecidas por instituições oficiais de previdência ou assemelhadas, como “invalidez acidentária”, nas quais o evento causador da lesão não se enquadre integralmente na caracterização de invalidez por acidente pessoal, definido nesta cláusula.

#### **Agravação do Risco**

São circunstâncias que aumentam a intensidade ou a probabilidade da ocorrência do risco assumido pelo segurador.

#### **Apólice**

Documento emitido pela sociedade seguradora que formaliza a aceitação das coberturas solicitadas pelo proponente, nos planos individuais (apólice individual), ou pelo estipulante, nos planos coletivos (apólice coletiva).

#### **Atividade laborativa principal**

Aquela através da qual o segurado obteve maior renda, dentro de determinado exercício anual definido nas condições contratuais.

#### **Avaria**

É o termo utilizado para designar dano ou prejuízo material.

#### **Aviso de Sinistro**

É a comunicação com a finalidade de dar imediato conhecimento à Seguradora da ocorrência do evento passível de cobertura.

**Beneficiário**

Pessoa física ou jurídica designada para receber as indenizações devidas, na hipótese de ocorrência de evento coberto.

**Carência**

Período, contado a partir da data de início da vigência do seguro ou do aumento do capital segurado ou da recondução da vigência do seguro, no caso de suspensão, durante o qual o beneficiário não terá direito ao capital segurado, no caso de ocorrência de evento coberto.

**Cancelamento**

É a dissolução antecipada do contrato de seguro por interesse das partes, pagamento da indenização do seguro ou falta de pagamento do prêmio.

**Certificado Individual**

Documento emitido para cada segurado no caso de contratação por meio de apólice coletiva, quando da aceitação do proponente ou da renovação do seguro.

**Cobertura**

Designação genérica dos riscos assumidos pela Seguradora.

**Condições Contratuais**

Conjunto de disposições que regem a contratação de um mesmo plano de seguro.

**Condições Gerais**

Conjunto de cláusulas comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro que estabelecem as obrigações e dos direitos das partes contratantes.

**Contrato de Seguro**

Instrumento jurídico firmado entre o estipulante, subestipulante (se houver) e a seguradora, que estabelecem as peculiaridades da contratação do plano coletivo e fixam os direitos e obrigações das partes.

**Corretor**

É o intermediário, seja pessoa física ou jurídica, devidamente habilitado e legalmente autorizado a angariar e promover contratos de seguro entre as Seguradoras e as pessoas físicas ou jurídicas. **O Corretor de seguros responderá civilmente perante os Estipulantes, Subestipulantes (se houver), Segurados e as Seguradoras pelos prejuízos que causar por omissão, imperícia ou negligência no exercício da profissão.**

**Custo Efetivo – (CESH)**

Custo em relação às coberturas dos riscos de morte e invalidez permanente (MIP) e danos físicos ao imóvel (DFI), apurado na forma estabelecida pela Susep, para efeito de comparabilidade dos produtos de seguros oferecidos.

**Dano**

É todo prejuízo material ou corporal, passível de indenização de acordo com as condições de cobertura da apólice contratada.

**Dano Elétrico**

É o desarranjo interno que se verifica nos equipamentos elétricos e se caracteriza pela ação de dentro para fora, por super aquecimento, derretimento de metais e plásticos, inutilização de dielétricos ou isolantes, etc., bem como pelo aparecimento de chamas em progressão, mas apenas residuais. Também é considerado como variações anormais de tensão, curto circuito, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica (exceto queda de raio).

**Declaração Pessoal de Saúde e Atividade (DPS)**

Declaração preenchida e assinada pelo proponente e encaminhada juntamente com a proposta de seguro, geralmente feita em formulário próprio da sociedade seguradora, com base na qual o proponente presta informações sobre as suas condições de saúde, respondendo a quesitos padronizados, descrevendo e esclarecendo minuciosamente aspectos relacionados àqueles quesitos e a outros que julgue relevantes à análise da sociedade seguradora, para fins de aceitação do risco.

**Depreciação**

É a redução do valor de um bem, móvel ou imóvel, segundo critérios matemáticos e financeiros, considerando, dentre outros, a idade e as condições de uso, desgaste, funcionamento e operação.

## **Documentos Contratuais**

A apólice, o certificado individual e o endosso.

## **Doença e Lesões Preexistentes**

São as doenças ou lesões, inclusive congênicas, contraídas pelo Segurado, anteriormente a data de sua adesão ao seguro, de seu conhecimento, não declarada na contratação do seguro, caracterizando-se pela omissão de tratamento ou pela existência de sinais, sintomas e quaisquer alterações evidentes do seu estado de saúde.

## **Encargos mensais**

Mensalidade devida pelo segurado ao financiador, destinada a amortizar a dívida contraída para a aquisição, reforma ou construção do imóvel objeto do seguro, a qual engloba a prestação, propriamente dita, composta dos juros e da amortização, mais o prêmio de seguro e taxas devidas ao financiador.

## **Endosso**

Documento emitido pela sociedade seguradora, por meio do qual são formalizadas alterações do seguro contratado, de comum acordo entre as partes envolvidas.

## **Estipulante**

Pessoa jurídica (financiador) que contrata o seguro coletivo e fica investido de poderes de representação do segurado, nos termos da legislação e regulamentação em vigor.

## **Evento**

É toda e qualquer ocorrência ou acontecimento passível de ser garantido pela apólice de seguro contratada.

## **Explosão**

É o resultado de uma reação físico-química, na qual a velocidade extremamente alta é acompanhada por brusca elevação de pressão, devido ao fato de a energia liberada pela reação em cadeia ser feita num intervalo de tempo muito curto para ser dissipada na medida de sua produção.

## **Explosão Física**

Explosão produzida pela dilatação de líquidos, gases ou vapores, provocada, por sua vez, pela rápida passagem de um corpo do estado líquido para o gasoso ou a própria força elástica dos gases e vapores sob a influência do calor ou pressão, tornando-se superior à força de resistência dos recipientes contenedores.

## **Financiador**

Qualquer entidade pública ou privada, que conceda operação de crédito para a construção ou aquisição de imóvel em geral, inclusive na planta.

## **Fração autônoma**

São as diversas partes em que o edifício foi dividido, através da propriedade horizontal (podem ser casas, garagens, lojas etc.).

## **Fração ideal**

A fração ideal é assim denominada a parte ou porcentagem de terreno com vinculação à unidade autônoma de edificação sob regime condominial.

## **Formulário de Aviso de Sinistro**

Documento pelo qual é formalizada comunicação da ocorrência de um sinistro à seguradora, devidamente assinada pelo solicitante.

## **Fumaça**

A fumaça proveniente de um desarranjo imprevisível, repentino e extraordinário no funcionamento de qualquer aparelho que seja parte integrante da instalação de calefação aquecimento ou cozinha existente no imóvel, objeto deste seguro, e somente quando tal aparelho se encontre conectado a uma chaminé por um cano condutor de fumo, excluída fumaça proveniente de fornos ou aparelhos industriais.

## **Grupo Segurado**

É a totalidade do grupo segurável efetivamente aceita e incluída na apólice coletiva.

## **Grupo Segurável**

É a totalidade das pessoas físicas vinculadas ao estipulante ou subestipulante (se o caso) que reúne as condições para inclusão na apólice coletiva.

**Incêndio**

Fogo descontrolado e inesperado com capacidade de propagação.

**Indenização**

É o valor a ser pago ao beneficiário do seguro pela seguradora na ocorrência de evento coberto, respeitado o Limite Máximo de Indenização da respectiva cobertura contratada vigente na data da ocorrência do sinistro, respeitando-se os riscos excluídos da apólice contratada.

**Invalidez Permanente**

Aquela que ocorrer em data posterior à data da assinatura do contrato de financiamento do imóvel, causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício da atividade laborativa principal do segurado, no momento do sinistro.

**Imóvel**

Edificação ou conjunto de edificações, de um ou mais pavimentos, organizado sob a forma de condomínio, constituído de unidades autônomas e de partes comuns, cuja localização é identificada na Proposta de Seguro/Certificado. Também são consideradas partes integrantes do imóvel todas as construções (excluindo-se os alicerces e as fundações, salvo declaração em contrário) situadas dentro do seu limite e em suas áreas comuns, tais como: alpendres, piscinas, salões de festas e recreativos, dependências de porteiro, garagens, muros e outros elementos de de limitação física, bem como elevadores, escadas rolantes, centrais de ar condicionado, antenas, pára-raios, portões, instalações de luz, força e água, tanques e silos metálicos ou de concreto, instalações e sistemas de combate a incêndio, tubulações e benfeitorias indispensáveis ao uso e funcionamento normais do imóvel segurado, desde que integrem as estruturas das construções.

**Inspeção do Risco**

É o exame do objeto que se propõe segurar, visando o perfeito enquadramento tarifário, bem como atenuar e prevenir os efeitos dos riscos cobertos sobre os bens segurados.

**Limite Máximo de Garantia (LMG)**

É o valor estabelecido no contrato pelo segurado e representa o valor máximo a ser pago pela Seguradora, em função da ocorrência de um ou mais eventos cobertos durante a vigência do seguro.

**Limite Máximo de Indenização (LMI)**

É o valor fixado para cada Cobertura contratada e representa o valor máximo a ser pago pela Seguradora em decorrência de um determinado evento ou série de eventos ocorridos na vigência do seguro.

**Liquidação de Sinistros**

Expressão usada para indicar, nos seguros de Danos, o processo para apuração do dano havido em virtude da ocorrência de evento coberto.

**Maremoto**

Grande agitação do mar provocada por oscilações sísmicas.

**Morte**

Aquela decorrente de causas naturais ou acidentais.

**Prêmio**

Valor correspondente a cada um dos pagamentos feitos pelo segurado à Seguradora, destinados ao custeio do seguro.

**Prescrição**

Termo utilizado para caracterizar a perda de direito de ação para reclamar direitos ou extinção de obrigações previstas no contrato em razão do transcurso do prazo fixado em lei.

**Proponente**

É a pessoa que propõe sua adesão ao contrato de seguro, e que passará à condição de segurado somente após aceitação da seguradora, com o devido pagamento do prêmio correspondente.

**Proposta**

Documento que formaliza o interesse do proponente em contratar, alterar ou renovar o seguro, abrangendo, no caso de contratação ou renovação de apólices coletivas, tanto a proposta de contratação formalizada pelo estipulante, como as propostas de adesão dos segurados individuais.

**Rateio**

Regra que estabelece a participação proporcional do segurado no valor dos prejuízos apurados, sempre que se verificar, que o valor do bem é superior ao valor da contratação do seguro constante da apólice.

**Regulação de Sinistro**

É o exame das causas e circunstâncias do evento comunicado, a fim de se avaliar a cobertura do risco.

**Reintegração**

Para a cobertura de Danos Físicos aos imóveis (DFI) é a recomposição do Limite Máximo da Garantia, do valor em que foi reduzida, em razão do pagamento de uma indenização parcial.

**Relatório Médico**

Documento emitido por médico devidamente registrado no Conselho Regional de Medicina com a finalidade de registrar sua opinião sobre as condições de saúde e respectivos fatos médicos correlatos do proponente ou Segurado.

**Risco**

É o evento incerto ou de data incerta, que independe da vontade das partes contratantes e contra o qual é feito seguro.

**Riscos Excluídos**

Correspondem aos riscos previstos nas condições contratuais, que não serão cobertos pelo plano de seguro contratado.

**Salvado**

Corresponde aos bens resgatados de um sinistro que ainda possuem valor econômico. Assim são considerados tanto os bens que tenham ficado em perfeito estado como os que estejam parcialmente danificados pelos efeitos do sinistro.

**Segurado**

Pessoa física ou jurídica que contrata com o Estipulante ou Subestipulante (se o caso) a operação de crédito para a construção ou aquisição de imóvel, na qualidade de adquirente ou promitente comprador; ou o próprio financiador, exclusivamente para a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), no caso de imóvel adjudicado em face execução da dívida por inadimplência do financiado e nos casos em que apenas esteja promovendo a construção.

**Seguradora**

Empresa legalmente constituída para comercializar o seguro.

**Sinistro**

Ocorrência de risco coberto, durante o período de vigência do plano de seguro.

**Sub-Rogação**

É o direito que a lei confere ao segurador, que pagou a indenização ao segurado, de assumir seus direitos contra os terceiros responsáveis pelos prejuízos.

**Tabela de Prazo Curto**

É aplicada, principalmente, para calcular o prêmio de seguros com duração inferior a um ano, onde a exposição ao risco é presumivelmente maior, embora também aplicável a restituições, em caso de cancelamento de seguro.

**Terceiro**

Pessoa física ou jurídica, estranha ao contrato de seguro e que não tenha relação de parentesco com o segurado e nenhum tipo de relacionamento ou dependência econômico-financeira com ele, que, em função de relação indireta, pode aparecer como reclamante de indenização ou benefício, ou como responsável pelo dano.

**Terremoto**

Movimento ou abalo de placas tectônicas, que em seu contínuo fluxo migratório colidem ou arrastam-se umas sobre as outras.

**Tornado**

Fenômeno meteorológico que se manifesta por uma grande nuvem negra, da qual sobressai um prolongamento, que produz forte rajada de vento, pé-de-vento ou tufão, que se movimenta em círculo.

**Tremor de Terra**

Agitação sísmica na superfície terrestre.



## Tumulto

Ação de pessoas com características de aglomeração, que perturbe a ordem pública pela prática de atos predatórios, para cuja repressão não haja necessidade de intervenção das Forças Armadas.

## Vício Próprio/Intrínseco

É o que decorre da própria natureza da coisa, ou resulta da qualidade que lhe é inerente, também chamado vício intrínseco. Entende-se por vício intrínseco o defeito próprio da coisa que se não encontra normalmente em outras da mesma espécie.

## Vistoria de Sinistro

Avaliação, por pessoa autorizada pela seguradora, do estado do bem segurado, após a ocorrência de um sinistro, com vistas a qualificar e quantificar os danos ou prejuízos sofridos pelo segurado.

## Vendaval

Ventos de velocidade igual ou superior a 15 m/s (quinze metros por segundo).

## Vigência do Seguro

Intervalo contínuo de tempo durante o qual está em vigor o contrato de seguro, podendo ser fixada em anos ou meses, ou outros critérios, conforme estabelecido no plano de seguro.

## Vigência da Cobertura Individual

Período em que, respeitada a apólice em vigor, o segurado terá direito à cobertura do seguro.

## 1. OBJETO DO SEGURO

- 1.1. O presente seguro tem por objeto garantir, mediante o recebimento do prêmio, o pagamento de uma indenização ao beneficiário, no caso de ocorrência dos riscos descritos na(s) cobertura(s) contratadas, e em vigor na data da ocorrência do evento, relacionada(s) às linhas de crédito imobiliário residencial contratado junto ao Estipulante, **até o Limite Máximo da Garantia contratada - LMG, respeitadas as condições contratuais, os riscos expressamente excluídos e a vigência do seguro.**
- 1.2. As coberturas têm por finalidade a quitação de dívida do segurado junto ao Estipulante, correspondente ao **saldo devedor a vencer**, observado o LMG, a partir da data da caracterização do evento coberto, relativo à aquisição ou construção de imóvel, em geral, e/ou a reposição do imóvel, na ocorrência de sinistro coberto, **conforme a cobertura contratada.**
- 1.3. Para efeito deste contrato, também será admitida à cobertura para linhas de crédito destinadas a aquisição de imóveis na planta, respeitada a previsão do item 2.1 alínea "a".

## 2. COBERTURAS

- 2.1. Consideram-se garantidas as coberturas definidas na apólice/certificado, relacionadas a todas as operações de crédito imobiliário vinculadas ao Estipulante, **sendo obrigatória a contratação conjunta da cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MIP) para todas as linhas de crédito imobiliário e cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), conforme critério abaixo:**
  - a) Para aquisição de imóvel na planta, a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) somente poderá ser contratada a partir da liberação da certidão do "habite-se" do imóvel, não sendo possível a contratação desta cobertura antes da apresentação do referido documento;
  - b) Para as demais aquisições será obrigatória a contratação de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) junto com a contratação da cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MIP).

## 3. SEGURADOS

- 3.1. Somente são admitidos como Segurados, pelo prazo total de financiamento, as pessoas físicas e/ou jurídicas aceitas pela Seguradora, desde que vinculadas às operações de crédito imobiliário destinadas a aquisição de imóveis, inclusive na planta e em construção, contratados com o Estipulante, **e cuja soma da idade, em anos completos, somado ao prazo da operação de crédito imobiliário contratado junto ao Estipulante (e eventuais renegociações), não ultrapasse os 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses de idade**, obedecidas as normas de subscrição da Seguradora.
  - 3.1.1. Serão admitidos Segurados **Pessoa Jurídica** apenas na contratação da cobertura de **Danos Físicos ao Imóvel (DFI)**. Para a contratação da cobertura de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)**, apenas os **sócios/proprietários da Pessoa Jurídica** serão admitidos como Segurados **Pessoa Física**.

- 3.2. Fica admitida a inclusão nesta apólice de pessoas físicas com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, cuja soma da idade, na data da contratação da operação de crédito imobiliário, com o prazo de amortização ultrapassar 80 (oitenta) anos 6 (seis) meses, desde que a quantidade total dos imóveis não ultrapasse o limite de 3% (três por cento) do número de unidades residenciais integrantes de programas habitacionais públicos ou subsidiados com recursos públicos.

#### 4. FORMA DE CONTRATAÇÃO E ACEITAÇÃO DO SEGURO

- 4.1. O presente Seguro é de contratação coletiva mediante Proposta de Adesão preenchida e assinada pelo proponente ou seu representante legal.
- 4.2. O prazo da Seguradora para analisar o risco e decidir sobre a aceitação da Proposta de Adesão e Declaração Pessoal de Saúde e Atividade, que deverá ser preenchida e assinada de próprio punho pelo proponente, e recebida sob protocolo ou por meio eletrônico, seja no caso de seguros novos, seja no caso de renovações, é de 15 (quinze) dias corridos, contados da data do seu recebimento na Seguradora.
- 4.3. **A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA DE SEGURO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE DO RISCO.**
- 4.4. A contratação, alteração ou renovação não automática da Apólice se dará mediante a apresentação da Proposta (Contratação e/ou Adesão), preenchida e assinada pelo Proponente, seu representante legal ou por seu Corretor de seguros, inclusive por meios remotos após o conhecimento prévio da íntegra das Condições Contratuais do seguro, devendo a mesma ser protocolada na Seguradora.
- 4.5. Em atendimento à legislação em vigor, o Proponente, Segurado deverá, obrigatoriamente, na contratação do seguro, fornecer à seguradora, no mínimo, as seguintes informações cadastrais:
- a) Pessoa Física:
- a.1) nome completo;
- a.2) número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF;
- a.3) endereço residencial completo (logradouro, bairro, código de endereçamento postal – CEP, cidade, unidade da federação).
- 4.6. No caso de pessoa natural residente no exterior desobrigada de inscrição no CPF, na forma definida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, admite-se a utilização de documento de viagem na forma da Lei, devendo ser coletados, no mínimo, o país emissor, o número e o tipo do documento.
- b) Pessoa Jurídica:
- b.1) a denominação ou razão social;
- b.2) número de identificação no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ ou registro equivalente para as empresas isentas do CNPJ;
- b.3) endereço completo da sede (logradouro, bairro, código de endereçamento postal – CEP, cidade, unidade da federação).
- 4.7. No caso de pessoa jurídica com domicílio ou sede no exterior desobrigada de inscrição no CNPJ, na forma definida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, as pessoas mencionadas no art. 2º devem coletar, no mínimo, o nome da empresa, o endereço da sede e o número de identificação ou de registro da empresa no respectivo país de origem.
- 4.8. A Seguradora tem o prazo de até 15 (quinze) dias, contados a partir da data do recebimento da Proposta de contratação, alteração ou renovação, para aceitá-la ou recusá-la.
- 4.9. Na Proposta de Adesão e na Declaração Pessoal de Saúde deverão ser prestadas pelo proponente todas as informações de qualquer modo relacionadas ao risco e que permita à Seguradora avaliar as condições para aceitação ou recusa da inclusão do proponente no âmbito da apólice contratada, ficando expressamente declarado pelas partes que quaisquer omissões ou declarações inverídicas poderão determinar à recusa da Proposta de Adesão ou a perda do direito à garantia, além da obrigação quanto ao pagamento do prêmio vencido, consoante o disposto no artigo 766 do Código Civil Brasileiro.
- 4.10. A Seguradora, dentro do prazo estabelecido para aceite ou recusa da proposta, poderá solicitar documentos e/ou informações complementares para análise e aceitação da Proposta de Contratação. Neste caso, o prazo de 15 (quinze) dias ficará suspenso, voltando a correr a partir do primeiro dia útil subsequente a data em que se der a entrega de toda documentação e/ou informação solicitada.
- 4.11. Caso o Proponente seja pessoa física, a solicitação de documentos complementares poderá ocorrer apenas uma vez, durante o prazo previsto no item anterior, desde que a Seguradora indique os fundamentos do pedido de novos elementos, para avaliação da proposta ou taxação do risco.

- 4.12. A recusa do risco será comunicada pela Seguradora ao Proponente ou Corretor de seguros, por escrito, devidamente justificada.
- 4.13. A ausência de manifestação da Seguradora, por escrito, no prazo previsto no item 4.2, respeitadas as condições de suspensão, caracterizará a aceitação tácita da proposta. A aceitação do seguro se formalizará com a emissão da Apólice de seguro pela Seguradora no início do contrato, e em cada renovação. Qualquer eventual alteração do Seguro vigente se formalizará mediante acordo entre as Partes e confirmado por meio da emissão do competente Endosso, em até 15 (quinze) dias, a partir da aceitação.
- 4.14. É vedada a contratação ou alteração do seguro por meio de procuração.
- 4.15. **Exclusivamente para a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), havendo adiantamento do valor para futuro pagamento total ou parcial do prêmio de seguro, respeitado o disposto no item 2.1**, em caso de recusa da Proposta de Adesão do contrato dentro do prazo previsto no item 4.2, a cobertura do seguro prevalecerá por mais 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data em que o proponente tiver conhecimento formal da recusa, com a devida justificativa.
- 4.16. **No caso de recusa da Proposta de Adesão do contrato, onde já tenha sido efetuado o pagamento do prêmio, do valor pago, será deduzido o prêmio correspondente na base “pró-rata-temporis” ao período em que prevaleceu a cobertura, e a diferença restituída ao proponente, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, contados após a formalização da recusa.**
- 4.17. A emissão do Certificado Individual será feita em até 15 (quinze) dias corridos contados da data da aceitação da respectiva Proposta de Adesão.
- 4.18. Sem prejuízo do disposto nas demais cláusulas das condições contratuais, este seguro, no que tange à cobertura relativa a Danos Físicos ao Imóvel (DFI), é contratado a primeiro risco absoluto, isto é, sem a aplicação da regra proporcional ou cláusula de rateio.

## 5. INÍCIO E TÉRMINO DE VIGÊNCIA DO CERTIFICADO INDIVIDUAL

- 5.1. O Certificado Individual terá início e término de vigência às 24 (vinte e quatro) horas das datas para tal fim indicadas na Proposta de Adesão e respectivo Certificado Individual, respeitado o prazo estabelecido no contrato de operação de crédito imobiliário, firmado entre o Segurado e o Estipulante.
- 5.2. **Para os contratos de operação de crédito assinados em data anterior ao início da vigência da Apólice, e desde que tenha sido aceita a inclusão da operação, a responsabilidade da Seguradora terá início após a aceitação da Proposta de Adesão, observado o disposto no item 4 – Forma de Contratação e Aceitação do Seguro destas Condições Gerais.**
- 5.3. Havendo adiantamento de valor para futuro pagamento parcial ou total do prêmio, o início de vigência será a partir da data da recepção da Proposta de Seguro pela Seguradora.
- 5.4. Não havendo pagamento de prêmio quando do protocolo da Proposta de Seguro, o início de vigência dar-se-á a partir do dia da sua aceitação pela Seguradora, ou outra data distinta devidamente acordada entre as partes.
- 5.5. Caso o segurado e o Estipulante repactuem o prazo original do contrato de operação de crédito, **deverá ser observado que:**
  - a) **se houver redução do prazo original, permanecerá a garantia do seguro até o término do novo prazo, com devolução do prêmio correspondente ao período remanescente, se for o caso;**
  - b) **se houver ampliação do prazo original, a Seguradora deverá ser consultada, por escrito, quanto ao interesse na manutenção do seguro, mediante nova proposta.**
- 5.5.1. Respeitado o disposto no item 5.3, a responsabilidade da seguradora finda ao término do prazo de vigência do seguro, ou quando da extinção da dívida, o que ocorrer primeiro.

## 6. AVISOS, COMUNICAÇÕES E ALTERAÇÕES DE CONTRATO

- 6.1. **O contrato de seguro somente poderá ser alterado mediante proposta preenchida e assinada pelo proponente, seu legítimo representante legal ou por corretor de seguros habilitado. A proposta escrita deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco e deverá ser encaminhada à Seguradora por intermédio do Estipulante. Caberá à Seguradora fornecer protocolo que identifique a proposta por ela recebida, com indicação da data e hora de seu recebimento.**
- 6.2. **O prazo da Seguradora para analisar e decidir sobre a proposta de alteração, e, emissão o documento de alteração do contrato, será o mesmo previsto na Clausula 4 – Forma de Contratação Aceitação do Seguro destas condições gerais.**

## 7. ESTIPULANTE

- 7.1. O Estipulante da apólice é a pessoa jurídica que realiza a operação de crédito imobiliário, ficando investido dos poderes de representação dos Segurados perante a Seguradora, sendo o respectivo beneficiário, em caso de sinistro relacionado aos riscos de MIP.
- 7.2. Toda e qualquer comunicação entre as partes, segurado e a Seguradora, e vice-versa, deve ser feita por intermédio do estipulante, no caso do seguro coletivo.
- 7.3. Constituem obrigações do Estipulante:
- Fornecer à Seguradora todas as informações necessárias para a análise e aceitação do risco, previamente estabelecidas pela Seguradora, incluindo dados cadastrais;
  - Manter a Seguradora informada a respeito dos Segurados, seus dados cadastrais, alterações na natureza do risco coberto, bem como quaisquer eventos que possam, no futuro, acarretar-lhe responsabilidade, de acordo com o definido contratualmente;
  - Fornecer ao Segurado, sempre que solicitado, quaisquer informações relativas ao contrato de seguro;
  - Discriminar o valor do prêmio do seguro no instrumento de cobrança, quando este for de sua responsabilidade;
  - Repassar os prêmios à Seguradora, nos prazos estabelecidos contratualmente;
  - Repassar aos Segurados todas as comunicações ou avisos inerentes à apólice, quando for diretamente responsável pela sua administração;
  - Discriminar o nome da Seguradora responsável pelo risco, nos documentos e comunicações referentes ao seguro emitidos para o Segurado;
  - Comunicar de imediato à Seguradora, tão logo tome conhecimento, da ocorrência de qualquer sinistro ou expectativa de sinistro referente ao grupo que representa, quando esta comunicação estiver sob sua responsabilidade;
  - Dar ciência aos Segurados dos procedimentos e prazos estipulados para a liquidação de sinistros;
  - Comunicar de imediato a SUSEP quaisquer procedimentos que considerar irregulares quanto ao seguro contratado;
  - Fornecer a SUSEP quaisquer informações solicitadas, dentro do prazo por ela especificado;
  - Informar o nome da Seguradora, bem como o percentual de participação, no caso de co-seguro, em qualquer material de promoção ou propaganda do seguro, em caráter tipográfico maior ou igual ao do Estipulante.
- 7.3.1. Constituem vedações ao estipulante:
- Cobrar dos Segurados quaisquer valores relativos ao seguro, além dos especificados pela Seguradora;
  - Efetuar propaganda e promoção do seguro sem prévia e expressa anuência da Seguradora, por escrito, e sem respeitar a fidedignidade das informações quanto ao seguro que será contratado;
  - Vincular a contratação de seguros a quaisquer de seus produtos, ressalvada a hipótese em que tal contratação sirva de garantia direta a estes produtos;
  - Promover qualquer modificação que implique em ônus ou dever para os segurados, inclusive rescindir o contrato durante sua vigência sem anuência prévia e expressa de um número de Segurados que represente, no mínimo,  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do grupo segurado.
- 7.3.2. Nos seguros contributários, o não repasse dos prêmios à Seguradora, nos prazos contratualmente estabelecidos, poderá acarretar a suspensão ou o cancelamento da cobertura, à critério da sociedade seguradora, e sujeita o estipulante ou subestipulante às cominações legais.
- 7.3.3. Qualquer modificação ocorrida na Apólice vigente que implicar em ônus ou dever para os Segurados dependerá da anuência prévia e expressa de Segurados que representem, no mínimo,  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do grupo segurado.
- 7.3.4. A Seguradora deverá informar ao Segurado a situação de adimplência do Estipulante ou Subestipulante, sempre que solicitado.

## 8. LIMITES (LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA POR COBERTURA CONTRATADA)

- 8.1. Os limites previstos para este seguro serão definidos para Danos Físicos ao Imóvel (DFI) e risco de Morte e Invalidez Permanente (MIP) na apólice/certificado individual, respeitado o contrato de operação de crédito imobiliário firmado entre Estipulante e Segurado.
- 8.2. O limite máximo de garantia correspondente à cobertura dos riscos de Morte e Invalidez Permanente (MIP) consistirá, a cada mês, do valor do saldo devedor da operação de crédito imobiliário, consideradas pagas todas as prestações vencidas.
- 8.3. O limite máximo de garantia correspondente à cobertura dos riscos de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) consistirá, a qualquer tempo:
  - 8.3.1. Do valor da avaliação inicial do imóvel, que serviu de base para a operação de crédito imobiliário, devidamente atualizado, com base no índice convencionado na apólice/certificado individual.
    - 8.3.1.1. O índice convencionado no contrato de seguro deverá ser igual ao estabelecido no contrato de operação de crédito imobiliário.
    - 8.3.1.2. No caso de contrato de operação de crédito imobiliário sem previsão de cláusula de atualização, o valor de avaliação inicial do imóvel será atualizado com base no índice e periodicidade definidos na apólice/certificado.
- 8.4. O Segurado poderá, através de solicitação de endosso, propor a alteração do limite da garantia contratualmente previsto, ficando a critério da Seguradora a aceitação ou recusa da proposta de alteração, observado o disposto no item 6 – Avisos, Comunicações e Alterações de Contrato destas Condições Gerais.

## 9. RISCOS COBERTOS

- 9.1. Para fins deste seguro, consideram-se Riscos Cobertos aqueles especificados na apólice/certificados individuais, definidos e particularizados nas condições contratuais, observado o previsto na Cláusula 2 – Cobertura destas condições gerais, desde que não se enquadrem em nenhuma das hipóteses de exclusão de cobertura ou perda de direitos previstos nas disposições da apólice.
- 9.2. **A Cobertura de Morte, Natural ou por Acidente do Segurado (MNA) garante o pagamento do saldo devedor ao beneficiário do seguro, limitado ao capital segurado contratado, no caso de morte natural ou acidental do Segurado, observadas as condições contratuais, desde que não se trate de risco expressamente excluído.**
  - 9.2.1. **Considera-se como Morte Natural a decorrente de causas naturais, não acidentais, desde que não se trate de risco expressamente excluído.**
  - 9.2.2. **Considera-se como Morte Acidental a decorrente de acidente pessoal coberto, desde que não se trate de risco expressamente excluído.**
- 9.3. **A Cobertura de Invalidez Permanente Total por Doença ou Acidente (IPTDA): garante o pagamento do saldo devedor apurado na data da ocorrência do evento coberto, limitado ao capital segurado contratado vigente, em caso de caracterização de incapacidade total e definitiva do segurado, para o exercício da ocupação principal, consequente de doença ou acidente, para a qual não se pode esperar recuperação ou reabilitação, com os recursos terapêuticos disponíveis no momento de sua constatação e observados o estabelecido nas Condições Contratuais, desde que não se trate de risco expressamente excluído.**
  - 9.3.1. A invalidez permanente será avaliada com base na impossibilidade do segurado ao exercício da sua atividade laboral principal.
    - 9.3.1.1. Considera-se atividade laboral principal aquela através do qual o segurado obteve maior renda, dentro do exercício anual imediatamente anterior, contado da data da ocorrência do sinistro.
    - 9.3.1.2. **Nos casos em que o segurado não exercer qualquer atividade laboral considerar-se-á coberto, além do risco de morte, o risco de invalidez permanente causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício de toda e qualquer atividade laboral.**
  - 9.3.2. A invalidez permanente do segurado poderá ser comprovada com apresentação de declaração médica, na área de especialização da doença ou lesão geradora da invalidez, com observância às restrições para doenças e lesões pré-existentes e suas consequências. A exclusivo critério da Seguradora, o Segurado poderá se submeter a perícia médica, às expensas da Seguradora.
- 9.4. **Nos casos em que o Segurado se encontrar em gozo de benefício previdenciário de invalidez somente poderá ser contratado a cobertura para o risco de morte.**

- 9.5. As indenizações relacionadas as coberturas de Morte e/ou Invalidez Permanente não se acumulam.
- 9.6. Não haverá cobertura para os riscos de Morte e Invalidez Permanente (MIP) decorrentes e/ou relacionados à doença manifesta em data anterior à assinatura do contrato de operação de crédito imobiliário, de conhecimento do Segurado e não declarada na Proposta de seguro e/ou Declaração Pessoal de Saúde, bem como decorrentes de eventos comprovadamente resultantes de Acidente Pessoal, ocorrido em data anterior à da assinatura do referido contrato.
- 9.7. Após o pagamento da indenização, o Segurado será automaticamente excluído da Apólice, com a consequente devolução de valores referente ao(s) prêmio(s) do seguro eventualmente pago(s) após essa data, devidamente atualizado(s) monetariamente pelo índice previsto na Cláusula 25 – Atualização Monetária e Juros Moratórios das Condições Gerais.
- 9.8. A presente Cobertura de Danos Físicos ao imóvel compreende os prejuízos sofridos pelo imóvel segurado, construído ou em fase de construção, inclusive ao material existente no canteiro de obras, desde que devidamente comprovado, por danos materiais diretamente resultantes de:
- a) **Incêndio;**
  - b) **Explosão de qualquer natureza e origem;**
  - c) **Queda de raio:** desde que dentro do terreno ocupado pelo imóvel segurado e que haja vestígios inequívocos que caracterizem o local de impacto e o curso da descarga elétrica;
  - d) **Vendaval;**
  - e) **Desmoronamento, seja ele:**
    - i. **Total; ou**
    - ii. **Parcial, assim entendido quando somente houver desmoronamento de parede ou de qualquer elemento estrutural (coluna, viga, laje de piso ou de teto), não sendo considerado o simples desabamento de revestimentos, marquises, beirais, acabamentos, efeitos arquitetônicos, telhas e similares; ou;**
    - iii. **Ameaça de desmoronamento, desde que caracterizada como risco iminente por meio de notificação da Defesa Civil, ou na falta desta, do órgão ou autoridade competente do município do imóvel objeto deste seguro;**
  - f) **Inundação - a resultante de aumento de volume de águas de rios e canais;**
  - g) **Alagamento, causado por:**
    - iv. **entrada de água no imóvel, proveniente de aguaceiro, tromba d'água ou chuva, seja ou não consequente da obstrução ou insuficiência de esgotos, galerias pluviais, desaguadouros e similares;**
    - v. **enchentes;**
    - vi. **água proveniente de ruptura de encanamentos, canalizações, adutoras e reservatórios, desde que não pertençam ao próprio imóvel segurado, nem ao edifício ou conjunto do qual seja o imóvel, parte integrante.**
  - h) **Destelhamento – o causado por ventos ou granizo.**

## 10. PREJUÍZOS INDENIZÁVEIS

- 10.1. São indenizáveis para a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), até os limites máximos previsto na apólice/certificado, respeitado o item 8 – Limites (Limite Máximo de Garantia por Cobertura Contratada), os prejuízos decorrentes de danos materiais diretos que resultem na reposição ou recuperação dos materiais de construção ou do imóvel.
- 10.2. Fica facultado ao Segurado caso haja necessidade de providências imediatas, de efetuar o desembolso de até 1% (um por cento) do Limite Máximo da Garantia para gastos, cabendo à Seguradora complementá-las, se for o caso de evento coberto, após a vistoria do imóvel desde que previamente comunicado o sinistro à Seguradora, e os serviços ou gastos comprovadamente realizados tenham se destinado a:
- 10.2.1. Despesas de salvamento comprovadamente efetuadas pelo segurado, durante ou após a ocorrência de um sinistro;
  - 10.2.2. Despesas de desentulho do local;
  - 10.2.3. Valores referentes aos danos materiais comprovadamente causados pelo segurado e/ou por terceiros na tentativa de evitar o sinistro, minorar o dano ou salvar a coisa.
- 10.3. Caso haja necessidade de desocupação do imóvel por inabitabilidade, em decorrência de evento coberto por este seguro, autorizado expressamente pela seguradora, por escrito, ou determinado por autoridade

pública, a seguradora indenizará o segurado pelos encargos mensais da operação de crédito a partir da efetiva desocupação do imóvel, limitado ao Limite Máximo de Garantia correspondente à cobertura dos riscos de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), conforme Cláusula 8 – Limites (Limite Máximo de Garantia por Cobertura Contratada) deste contrato.

- 10.4. Independentemente dos limites acima estabelecidos, a indenização devida ficará limitada ao prazo necessário para reparação ou reconstrução do imóvel diretamente atingido pelos riscos previstos na Cláusula 9 - Riscos Cobertos.
- 10.5. A documentação deverá ser complementada com cópias das notas fiscais relativas às despesas efetuadas para a compra de materiais e recibo de mão-de-obra, e por outros documentos que por necessidade sejam solicitados pela seguradora. Não serão válidas eventuais notas fiscais ilegíveis e/ou rasuradas.

## **11. RISCOS EXCLUÍDOS**

**11.1. ESTÃO EXPRESSAMENTE EXCLUÍDOS DE TODAS AS COBERTURAS, DESTE SEGURO, OS RISCOS, PREJUÍZOS OU GASTOS QUE SE VERIFICAREM EM DECORRÊNCIA, DIRETA OU INDIRETA, DE:**

- a) **ATOS DE HOSTILIDADE OU DE GUERRA, REBELIÃO, INSURREIÇÃO, REVOLUÇÃO, MOTIM, CONFISCO, NACIONALIZAÇÃO, DESTRUIÇÃO OU REQUISIÇÃO DECORRENTES DE QUALQUER ATO DE AUTORIDADE DE FATO OU DE DIREITO, CIVIL OU MILITAR, E, EM GERAL, TODO OU QUALQUER ATO OU CONSEQUÊNCIA DESSAS OCORRÊNCIAS, BEM COMO ATOS PRATICADOS POR QUALQUER ORGANIZAÇÃO CUJAS ATIVIDADES VISEM A DERRUBAR PELA FORÇA O GOVERNO OU INSTIGAR A SUA QUEDA, PELA PERTURBAÇÃO DE ORDEM POLÍTICA E SOCIAL DO PAÍS, POR MEIO DE GUERRA REVOLUCIONÁRIA, SUBVERSÃO E GUERRILHAS, EXCETO SE DECORRENTE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO MILITAR OU ATOS DE HUMANIDADE EM AUXÍLIO DE OUTREM;**
- b) **ATOS TERRORISTAS, CABENDO À SEGURADORA, NESTE CASO, COMPROVAR COM DOCUMENTAÇÃO HÁBIL, ACOMPANHADA DE LAUDO CIRCUNSTANCIADO QUE CARACTERIZE A NATUREZA DO ATENTADO, INDEPENDENTEMENTE DE SEU PROPÓSITO E DESDE QUE TENHA SIDO DEVIDAMENTE RECONHECIDO COMO ATENTATÓRIO À ORDEM PÚBLICA PELA AUTORIDADE PÚBLICA COMPETENTE;**
- c) **QUALQUER PERDA OU DESTRUIÇÃO OU DANO DE QUAISQUER BENS MATERIAIS OU QUALQUER PREJUÍZO OU DESPESA EMERGENTE, OU QUALQUER DANO CONSEQUENTE DE QUALQUER RESPONSABILIDADE LEGAL DE QUALQUER NATUREZA, DIRETA OU INDIRETAMENTE CAUSADOS POR, RESULTANTES DE OU PARA OS QUAIS TENHAM CONTRIBUÍDO FISSÃO NUCLEAR, RADIAÇÕES IONIZANTES, CONTAMINAÇÃO PELA RADIOATIVIDADE DE QUALQUER COMBUSTÍVEL NUCLEAR, RESÍDUOS NUCLEARES, OU MATERIAIS DE ARMAS NUCLEARES;**
- d) **QUALQUER PREJUÍZO, DANO, DESTRUIÇÃO, PERDA E/OU RECLAMAÇÃO DE RESPONSABILIDADE, DE QUALQUER ESPÉCIE, NATUREZA OU INTERESSE, DESDE QUE DEVIDAMENTE COMPROVADO PELA SEGURADORA, QUE POSSA SER, DIRETA OU INDIRETAMENTE, ORIGINADO DE, OU CONSISTIREM EM FALHA OU MAU FUNCIONAMENTO, DE QUALQUER EQUIPAMENTO E/OU PROGRAMA DE COMPUTADOR E/OU SISTEMA DE COMPUTAÇÃO ELETRÔNICA DE DADOS EM RECONHECER E/OU CORRETAMENTE INTERPRETAR E/OU PROCESSAR E/OU DISTINGUIR E/OU SALVAR QUALQUER DATA COMO A REAL E CORRETA DATA DE CALENDÁRIO, AINDA QUE CONTINUE A FUNCIONAR CORRETAMENTE APÓS AQUELA DATA; QUALQUER ATO, FALHA, INADEQUAÇÃO, INCAPACIDADE, INABILIDADE OU DECISÃO DO SEGURADO OU DE TERCEIRO, RELACIONADO COM A NÃO UTILIZAÇÃO OU NÃO DISPONIBILIDADE DE QUALQUER PROPRIEDADE OU EQUIPAMENTO DE QUALQUER TIPO, ESPÉCIE OU QUALIDADE, EM VIRTUDE DO RISCO DE RECONHECIMENTO, INTERPRETAÇÃO OU PROCESSAMENTO DE DATAS DE CALENDÁRIO. PARA TODOS OS EFEITOS, ENTENDE-SE COMO EQUIPAMENTO OU PROGRAMA DE COMPUTADOR OS CIRCUITOS ELETRÔNICOS, MICRO CHIPS, CIRCUITOS INTEGRADOS, MICROPROCESSADORES, SISTEMAS EMBUTIDOS, HARDWARES (EQUIPAMENTOS COMPUTADORIZADOS), SOFTWARES (PROGRAMAS RESIDENTES EM EQUIPAMENTOS COMPUTADORIZADOS), PROGRAMAS, COMPUTADORES, EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS, SISTEMAS OU EQUIPAMENTOS DE TELECOMUNICAÇÕES OU QUALQUER OUTRO EQUIPAMENTO SIMILAR, SEJAM ELES DE PROPRIEDADE DO SEGURADO OU NÃO;**
- e) **ATOS ILÍCITOS DOLOSOS OU POR CULPA GRAVE, EQUIPARÁVEL AO DOLO, PRATICADOS PELO ESTIPULANTE, SEGURADO, OU REPRESENTANTE LEGAL DE QUALQUER DAS PARTES.**

NO CASO DE PESSOA JURÍDICA, INCLUEM-SE OS ATOS PRATICADOS POR SEUS SÓCIOS, CONTROLADORES, DIRIGENTES E ADMINISTRADORES, BEM COMO SEUS RESPECTIVOS REPRESENTANTES.

- 11.2. NÃO OBSTANTE QUALQUER DISPOSIÇÃO EM CONTRÁRIO CONSTANTE NESTAS CONDIÇÕES GERAIS, ESTE SEGURO EXCLUI QUALQUER PERDA, DANO, RESPONSABILIDADE, RECLAMAÇÃO, CUSTOS OU DESPESAS DE QUALQUER NATUREZA, DIRETA OU INDIRETAMENTE CAUSADOS POR, ADVINDOS DE, RESULTANTES DE, DECORRENTES DE OU RELACIONADOS A UMA DOENÇA OU ENFERMIDADE TRANSMISSÍVEL, OU TEMOR OU AMEAÇA (REAL OU SUPOSTA) DE DOENÇA OU ENFERMIDADE TRANSMISSÍVEL, INDEPENDENTE DE QUALQUER OUTRA CAUSA OU EVENTO QUE CONTRIBUA SIMULTANEAMENTE OU EM QUALQUER OUTRA SEQUÊNCIA PARA A CONTAMINAÇÃO.
- 11.3. PARA EFEITO DESTA CLÁUSULA, CONSIDERA-SE DOENÇA OU ENFERMIDADE TRANSMISSÍVEL TODA DOENÇA OU ENFERMIDADE QUE POSSA SER TRANSMITIDA POR MEIO DE QUALQUER SUBSTÂNCIA OU AGENTE, A PARTIR DE UM ORGANISMO PARA OUTRO. NESTA DEFINIÇÃO DE DOENÇA OU ENFERMIDADE TRANSMISSÍVEL, DEVE-SE CONSIDERAR QUE:
- 11.4. A SUBSTÂNCIA OU AGENTE INCLUI, MAS NÃO SE LIMITA A, VÍRUS, BACTÉRIAS, PARASITA OU OUTRO ORGANISMO OU QUALQUER VARIAÇÃO DO MESMO, INDEPENDENTEMENTE DE SEREM CONSIDERADOS VIVOS OU NÃO; E
- 11.5. O MÉTODO DE TRANSMISSÃO, QUER SEJA DIRETO OU INDIRETO, INCLUI, ENTRE OUTROS, MAS NÃO SE LIMITANDO A, TRANSMISSÃO POR VIA AÉREA, TRANSMISSÃO POR FLUIDOS CORPORAIS, A TRANSMISSÃO DESDE OU A PARTIR DE QUALQUER SUPERFÍCIE OU OBJETO, SÓLIDO, LÍQUIDO OU GASOSO OU ENTRE ORGANISMOS; E
- 11.6. A DOENÇA OU ENFERMIDADE, SUBSTÂNCIA OU AGENTE PODE CAUSAR OU AMEAÇAR CAUSAR DANOS À SAÚDE OU AO BEM-ESTAR DAS PESSOAS OU PODEM CAUSAR OU AMEAÇAR COM O RISCO DE CAUSAR DANOS À SAÚDE OU AO BEM-ESTAR DAS PESSOAS E/OU DANOS, DETERIORAÇÃO, PERDA DE VALOR, COMERCIALIZAÇÃO OU PERDA DE USO DE BENS.
- 11.7. EM COMPLEMENTO, ESTE SEGURO NÃO GARANTE OS EVENTOS QUE SE VERIFICAREM EM CONSEQUÊNCIA:
- a) LESÕES OU DOENÇAS PREEXISTENTES À CONTRATAÇÃO DO SEGURO, QUE SEJAM DE CONHECIMENTO DO SEGURADO OU QUE O OBRIGUEM A FAZER ACOMPANHAMENTO MÉDICO OU USO DE MEDICAMENTO DE FORMA CONTINUADA OU TRATAMENTO EM REGIME HOSPITALAR EM PERÍODO CUJOS EFEITOS PERSISTAM ATÉ A DATA DE CONTRATAÇÃO DO SEGURO E QUE NÃO TENHAM SIDO DECLARADAS NA PROPOSTA DE ADESÃO;
  - b) DA TENTATIVA OU CONSUMAÇÃO DE SUICÍDIO E SUAS CONSEQUÊNCIAS, OCORRIDOS ANTES DE COMPLETADOS DOIS ANOS ININTERRUPTOS DO INÍCIO DA RESPECTIVA COBERTURA INDIVIDUAL DE CADA SEGURADO, OU DA SUA RECONDUÇÃO DEPOIS DE SUSPENSO, OU AINDA, DO AUMENTO DO CAPITAL SEGURADO, CUJA EXCLUSÃO SOMENTE SERÁ APLICADA EM RELAÇÃO AO CAPITAL SEGURADO AUMENTADO;
  - c) DE ATOS ILÍCITOS DOLOSOS PRATICADOS PELO SEGURADO, PELO BENEFICIÁRIO OU PELO REPRESENTANTE LEGAL, DE UM OU DE OUTRO;
  - d) DOENÇAS CAUSADAS INTENCIONALMENTE PELO PRÓPRIO SEGURADO;
  - e) CONDUÇÃO DE VEÍCULO SEM A ADEQUADA HABILITAÇÃO;
  - f) A MORTE OU A INVALIDEZ TOTAL E PERMANENTE DECORRENTE DE COMPLICAÇÕES DECORRENTES DE CIRURGIA PLÁSTICA COM FINALIDADE ESTÉTICA OU EMBELEZADORA;
  - g) A MORTE OU A INVALIDEZ TOTAL E PERMANENTE DECORRENTE DE CIRURGIA PARA MUDANÇA DE SEXO;
  - h) A MORTE OU A INVALIDEZ TOTAL E PERMANENTE DECORRENTE DE AUTOMUTILAÇÃO E/OU FERIMENTOS CAUSADOS INTENCIONALMENTE PELO SEGURADO;
  - i) EPIDEMIAS E PANDEMIAS, DECLARADAS POR ÓRGÃO COMPETENTE.
- 11.8. EM COMPLEMENTO ESTE SEGURO NÃO GARANTE OS PREJUÍZOS QUE SE VERIFICAREM EM DECORRÊNCIA, DIRETA OU INDIRETA, DE:
- a) MÁ UTILIZAÇÃO, FALTA DE CONSERVAÇÃO E DESGASTE PELO USO DO IMÓVEL;
  - b) VÍCIO INTRÍNSECO, QUER DECLARADO OU NÃO PELO SEGURADO OU ESTIPULANTE, ENTENDIDO COMO O DEFEITO PRÓPRIO DA COISA SEGURADA QUE SE NÃO ENCONTRA NORMALMENTE



EM OUTRAS DA MESMA ESPÉCIE, CONFORME DEFINIÇÃO DO ART. 784 DO CÓDIGO CIVIL, BEM COMO, VICIO OU DEFEITO DE CONSTRUÇÃO, DE RESPONSABILIDADE DO CONSTRUTOR DO IMÓVEL, OCORRIDO DURANTE OU APÓS O PERÍODO A QUE SE REFERE O ARTIGO 618 DO CÓDIGO CIVIL;

- c) ERROS DE PROJETO OU DE INFRAÇÃO ÀS NORMAS PERTINENTES À MATÉRIA;
- d) ATOS DE AUTORIDADE PÚBLICA, SALVO PARA EVITAR PROPAGAÇÃO DE DANOS COBERTOS POR ESTE CONTRATO DE SEGURO;
- e) DESAPROPRIAÇÃO PERMANENTE OU TEMPORÁRIA DECORRENTE DE CONFISCO, NACIONALIZAÇÃO, INTIMAÇÃO OU REQUISIÇÃO POR ORDEM DE QUALQUER AUTORIDADE LEGALMENTE CONSTITUÍDA;
- f) ROUBO, FURTO QUALIFICADO, FURTO SIMPLES, DESAPARECIMENTO INEXPLICÁVEL E SIMPLES EXTRAVIO, SAQUE, EXTORSÃO SIMPLES, EXTORSÃO MEDIANTE SEQUESTRO, EXTORSÃO INDIRETA, APROPRIAÇÃO INDÉBITA E ESTELIONATO ATRIBUÍVEIS A QUALQUER AUTORIA, INCLUINDO OS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, AINDA QUE RESULTANTES DE RISCO COBERTO;
- g) DANOS CAUSADOS POR POLUIÇÃO, CONTAMINAÇÃO E VAZAMENTO, OU PELA AÇÃO CONSTANTE DE TEMPERATURA, VAPORES, UMIDADE, INFILTRAÇÕES, GASES, FUMAÇA E VIBRAÇÕES;
- h) DANOS EMERGENTES DE QUALQUER NATUREZA, CONSIDERANDO-SE COMO EMERGENTES AS AVARIAS, PERDAS, DANOS E DESPESAS NÃO RELACIONADAS DIRETAMENTE COM A REPARAÇÃO OU REPOSIÇÃO DOS BENS/INTERESSES SEGURADOS, TAIS COMO, ENTRE OUTROS: LUCROS CESSANTES E LUCROS ESPERADOS, PERDA DE RECEITA, RESPONSABILIDADE CIVIL, INUTILIZAÇÃO OU DETERIORAÇÃO DE MATÉRIA PRIMA E MATERIAIS DE INSUMO, MULTAS, JUROS E OUTROS ENCARGOS FINANCEIROS;
- i) REPAROS, SUBSTITUIÇÕES E REPOSIÇÕES NORMAIS, EXCETO QUANDO DECORRENTE DE RISCOS COBERTOS;
- j) PERDA OU DANO PELO QUAL O FORNECEDOR OU O CONSTRUTOR É RESPONSÁVEL PERANTE O SEGURADO POR LEI OU CONTRATO;
- k) PERDA OU DANO DIRETA OU INDIRETAMENTE CAUSADO POR FULIGEM E/OU SUBSTÂNCIAS AGRESSIVAS;
- l) CURTO CIRCUITO, SOBRECARGA, FUSÃO OU OUTROS DISTÚRBIOS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS CAUSADOS AOS DÍNAMOS, ALTERNADORES, MOTORES, TRANSFORMADORES, CONDUTORES, CHAVES E DEMAIS ACESSÓRIOS ELÉTRICOS, SALVO SE OCORRER INCÊNDIO, CASO EM QUE SERÃO INDENIZÁVEIS SOMENTE OS PREJUÍZOS CAUSADOS PELO INCÊNDIO CONSEQUENTE;
- m) DESGASTE PELO USO.

11.9. ENTENDE-SE POR DESGASTE PELO USO OS DANOS VERIFICADOS EXCLUSIVAMENTE EM RAZÃO DO DE CURSO DO TEMPO E DA UTILIZAÇÃO NORMAL DO IMÓVEL, AINDA QUE CUMULATIVAMENTE, A:

- a) REVESTIMENTOS;
- b) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS;
- c) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS;
- d) PINTURA;
- e) ESQUADRIAS;
- f) VIDROS;
- g) FERRAGENS; E
- h) PISOS.

11.10. NÃO OBSTANTE O DISPOSTO NA ALÍNEA “L” DO ITEM 12.8, A SEGURADORA SE OBRIGA A INDENIZAR OS PREJUÍZOS CAUSADOS AOS BENS RELACIONADOS NO ITEM 12.9, SEMPRE QUE SOFREREM DANOS PROVOCADOS POR EXTENSÃO DE RISCOS INCIDENTES NAS DEMAIS PARTES DO IMÓVEL.

## 12. SINISTROS REPETITIVOS - COBERTURA DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL

12.1. Os sinistros decorrentes de inundação ou de alagamento, quando reincidentes em razão de problemas cuja solução não caiba à Seguradora, receberão cobertura e serão indenizados quando reincidentes pela primeira vez, ficando no entanto, suspensas as garantias e indenizações à partir do segundo sinistro com caracterização idêntica, até que o segurado ou o Estipulante providenciem por si mesmos, e a seus exclusivos custos, ou

perante a quem de direito, a eliminação dos fatores causadores da repetitividade, cabendo à Seguradora dar ciência disto ao Estipulante, tão logo constate a reincidência.

- 12.2. Para fins do disposto nesta cláusula, serão considerados reincidentes os seguintes eventos:
- Decorrentes de inundação ou alagamento;
  - Que se repitam em intervalo inferior a 1 (um) ano contado da data da última ocorrência;
- 12.3. Para fins do disposto nesta cláusula, serão considerados reincidentes os seguintes eventos:
- Decorrentes de inundação ou alagamento;
  - Que se repitam em intervalo inferior a 1 (um) ano contado da data da última ocorrência;
- 12.4. Passado 1 (um) ano da suspensão da cobertura sem novo sinistro, ou eliminados os fatores causadores da repetitividade, o que ocorrer antes, a cobertura estará automaticamente restabelecida, cabendo ao Estipulante dar ciência à Seguradora da eliminação dos fatores de repetitividade.

### 13. PAGAMENTO DO PRÊMIO

- 13.1. O prêmio mensal será calculado multiplicando-se a taxa correspondente pelo seguinte valor, observada as regras de reenquadramento:
- Cobertura de MIP: Valor de Operação de crédito imobiliário (Saldo Devedor).
  - Cobertura de DFI:
    - Imóvel em construção:** o valor pelo qual foi contratada a construção, sem inclusão dos valores de custo do terreno, do projeto, de urbanização e infra-estrutura.
    - Nas demais operações:** o valor de avaliação do imóvel segurado
- 13.2. O pagamento do prêmio deverá ser efetuado até a data prevista para esse fim no documento de cobrança, o qual será encaminhado pela Seguradora diretamente ao Estipulante que repassará ao Segurado ou seu representante legal ou, por expressa solicitação de qualquer um destes, ao Corretor de Seguros, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis em relação à data do seu respectivo vencimento.
- 13.3. Não será permitida cobrança de nenhum valor adicional, a título de custo administrativo de fracionamento.
- 13.4. Se não houver expediente bancário no dia do vencimento previsto no documento bancário, o pagamento do prêmio deverá ser feito no primeiro dia útil subsequente.
- 13.5. Se o sinistro ocorrer dentro do prazo fixado para o pagamento do prêmio à vista ou de qualquer uma de suas parcelas, sem que tenha sido efetuado, o direito à indenização não ficará prejudicado.
- 13.6. Quando o pagamento da indenização acarretar no cancelamento da Apólice, as parcelas vincendas do prêmio serão deduzidas do valor da indenização, excluído o adicional de fracionamento.
- 13.7. **Configurada a falta de pagamento do prêmio do seguro nos prazos estipulados serão considerados os seguintes critérios:**

| PLANO ANUAL<br>1 ano                      |             | PLANO BIANUAL<br>2 anos                   |             | PLANO TRIANUAL<br>3 anos                  |             | PLANO QUADRIENAL<br>4 anos                |             | PLANO QUINQUENAL<br>5 anos                |             |
|---|-------------|---|-------------|---|-------------|---|-------------|---|-------------|
| Quantidade de Dias de Vigência de Apólice | % do Prêmio | Quantidade de Dias de Vigência de Apólice | % do Prêmio | Quantidade de Dias de Vigência de Apólice | % do Prêmio | Quantidade de Dias de Vigência de Apólice | % do Prêmio | Quantidade de Dias de Vigência de Apólice | % do Prêmio |
| 1 a 15                                    | 13%         | 1 a 30                                    | 13%         | 1 a 45                                    | 13%         | 1 a 60                                    | 13%         | 1 a 75                                    | 13%         |
| 16 a 30                                   | 20%         | 31 a 60                                   | 20%         | 46 a 90                                   | 20%         | 61 a 120                                  | 20%         | 76 a 120                                  | 20%         |
| 31 a 45                                   | 27%         | 61 a 90                                   | 27%         | 91 a 135                                  | 27%         | 121 a 180                                 | 27%         | 121 a 225                                 | 27%         |
| 46 a 60                                   | 30%         | 91 a 120                                  | 30%         | 136 a 180                                 | 30%         | 181 a 240                                 | 30%         | 226 a 300                                 | 30%         |
| 61 a 75                                   | 37%         | 121 a 150                                 | 37%         | 181 a 225                                 | 37%         | 241 a 300                                 | 37%         | 301 a 375                                 | 37%         |
| 76 a 90                                   | 40%         | 151 a 180                                 | 40%         | 226 a 270                                 | 40%         | 301 a 360                                 | 40%         | 376 a 450                                 | 40%         |
| 91 a 105                                  | 46%         | 181 a 210                                 | 46%         | 271 a 315                                 | 46%         | 361 a 420                                 | 46%         | 451 a 525                                 | 46%         |
| 106 a 120                                 | 50%         | 211 a 240                                 | 50%         | 316 a 360                                 | 50%         | 421 a 480                                 | 50%         | 526 a 600                                 | 50%         |
| 121 a 135                                 | 56%         | 241 a 270                                 | 56%         | 361 a 405                                 | 56%         | 481 a 540                                 | 56%         | 601 a 675                                 | 56%         |

| PLANO ANUAL<br>1 ano                               |                | PLANO BIANUAL<br>2 anos                            |                | PLANO TRIANUAL<br>3 anos                           |                | PLANO<br>QUADRIENAL<br>4 anos                      |                | PLANO<br>QUINQUENAL<br>5 anos                      |                |
|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|
| Quantidade<br>de Dias de<br>Vigência de<br>Apólice | % do<br>Prêmio | Quantidade<br>de Dias de<br>Vigência de<br>Apólice | % do<br>Prêmio | Quantidade<br>de Dias de<br>Vigência de<br>Apólice | % do<br>Prêmio | Quantidade<br>de Dias de<br>Vigência de<br>Apólice | % do<br>Prêmio | Quantidade<br>de Dias de<br>Vigência de<br>Apólice | % do<br>Prêmio |
| 136 a 150  | 60%            | 271 a 300  | 60%            | 406 a 450  | 60%            | 541 a 600  | 60%            | 676 a 750  | 60%            |
| 151 a 165  | 66%            | 301 a 330  | 66%            | 451 a 495  | 66%            | 601 a 660  | 66%            | 751 a 825  | 66%            |
| 166 a 180  | 70%            | 331 a 360  | 70%            | 496 a 540  | 70%            | 661 a 720  | 70%            | 826 a 900  | 70%            |
| 181 a 195  | 73%            | 361 a 390  | 73%            | 541 a 585  | 73%            | 721 a 780  | 73%            | 901 a 975  | 73%            |
| 196 a 210  | 75%            | 391 a 420  | 75%            | 586 a 630  | 75%            | 781 a 840  | 75%            | 976 a 1050   | 75%            |
| 211 a 225  | 78%            | 421 a 450  | 78%            | 631 a 675  | 78%            | 841 a 900  | 78%            | 1051 a 1125  | 78%            |
| 226 a 240  | 80%            | 451 a 480  | 80%            | 676 a 720  | 80%            | 901 a 960  | 80%            | 1126 a 1200  | 80%            |
| 241 a 255  | 83%            | 481 a 510  | 83%            | 721 a 765  | 83%            | 961 a 1020   | 83%            | 1201 a 1275  | 83%            |
| 256 a 270  | 85%            | 511 a 540  | 85%            | 766 a 810  | 85%            | 1021 a 1080  | 85%            | 1276 a 1350  | 85%            |
| 271 a 285  | 88%            | 541 a 570  | 88%            | 811 a 855  | 88%            | 1081 a 1140  | 88%            | 1351 a 1425  | 88%            |
| 286 a 300  | 90%            | 571 a 600  | 90%            | 856 a 900  | 90%            | 1141 a 1200  | 90%            | 1426 a 1500  | 90%            |
| 301 a 315  | 93%            | 601 a 630  | 93%            | 901 a 945  | 93%            | 1201 a 1260  | 93%            | 1501 a 1575  | 93%            |
| 316 a 330  | 95%            | 631 a 660  | 95%            | 946 a 990  | 95%            | 1261 a 1320  | 95%            | 1576 a 1650  | 95%            |
| 331 a 345  | 98%            | 661 a 690  | 98%            | 991 a 1035   | 98%            | 1321 a 1380  | 98%            | 1651 a 1725  | 98%            |
| 346 a 365  | 100%           | 691 a 730  | 100%           | 1036 a 1095  | 100%           | 1381 a 1460  | 100%           | 1726 a 1825  | 100%           |

**13.8.1. Quando se tratar de apólice com parcela única ou da primeira parcela de seguro com prêmio fracionado, o não pagamento, até a data de seu respectivo vencimento, caracteriza a não efetivação da contratação do seguro.**

- 13.8.** Para os percentuais não previstos na tabela acima, deverão ser aplicados os percentuais imediatamente superiores.
- 13.9.** A Seguradora notificará o Segurado e o Estipulante e lhes concederá um prazo de tolerância de 60 (sessenta) dias para regularização do pagamento, contados a partir da data de vencimento do 1º (primeiro) prêmio inadimplente, qual deverá ser realizado com os devidos encargos previstos. Bem como, informará ao, o novo prazo de vigência ajustado de acordo com a tabela de prazo curto acima.
- 13.10.** Se o Segurado/Estipulante retomar o pagamento do prêmio das parcelas ajustadas acrescidas dos encargos contratualmente previstos, dentro do prazo estabelecido em 13.10, restaura-se o prazo da vigência originalmente contratado.
- 13.11.** Caberá ao Estipulante honrar o pagamento dos prêmios do seguro junto à Seguradora, caso o segurado esteja inadimplente em relação ao qualquer parcela do prêmio. O não pagamento do prêmio do seguro por parte do Estipulante desobrigará a Seguradora ao pagamento de qualquer indenização, sem prejuízo das obrigações do Estipulante junto ao Segurado.
- 13.12.** Ao término do prazo estabelecido em 13.10, sem que o pagamento do prêmio tenha sido retomado, o contrato ou aditamento a ele referente ficará automaticamente e de pleno direito cancelado, independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial.
- 13.13.** O Segurado/Estipulante poderá antecipar o pagamento de parcelas a vencer, com a consequente redução proporcional dos juros pactuados.
- 13.14.** Fica vedado o cancelamento do contrato do seguro cujo prêmio tenha sido pago à vista, mediante operação de crédito obtido junto a instituições financeiras, nos casos em que o segurado deixar de pagar a operação de crédito.
- 13.15.** No caso de recebimento indevido de prêmio pela seguradora, os valores serão exigíveis a partir da data de recebimento do prêmio.

## 14. AVISO DE SINISTRO

- 14.1. Ocorrido o sinistro, o Segurado, ou seu legítimo representante legal, deverá avisar imediatamente a Seguradora ou o Estipulante, facultando-lhe todos os meios para que proceda à apuração dos prejuízos ou do capital a indenizar, prestando-lhe todas as informações e documentos por ela solicitados.
- 14.1.1. O aviso de sinistro deverá ser formalizado à Seguradora por meio de documento recebido sob protocolo na Seguradora ou por meio eletrônico e estar acompanhado de toda a documentação básica exigida para este seguro.

## 15. PROVAS E DOCUMENTOS DO SINISTRO

- 15.1. **O Segurado, ou seu legítimo representante legal em conjunto com o Estipulante, deverá provar satisfatoriamente a ocorrência do evento coberto, bem como relatar todas as circunstâncias a ele relacionadas, ficando facultado à Seguradora a adoção de medidas tendentes à plena elucidação do fato, cabendo ao Segurado, ou seu legítimo representante legal e ao Estipulante prestar-lhe a assistência que for necessária para tal fim.**
- 15.2. **Qualquer decisão que implique ou possa implicar, direta ou indiretamente, compromisso para a Seguradora só poderá ser tomada pelo Segurado e/ou Estipulante com o consentimento prévio e inequívoco da Seguradora, por escrito.**
- 15.3. **Todas as despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e documentos de habilitação correrão por conta do Segurado ou seu legítimo representante legal, salvo as diretamente realizadas ou autorizadas pela Seguradora.**
- 15.4. **A Seguradora pode exigir atestados ou certidões de autoridades competentes, bem como informações sobre inquéritos ou processos instaurados em virtude do fato que produziu o sinistro, sem prejuízo da regulação do sinistro no prazo devido. Alternativamente, poderá solicitar cópia da certidão da abertura de inquérito, que por ventura tiver sido instaurado.**
- 15.5. **Eventuais encargos de tradução referentes ao reembolso de despesas efetuadas no exterior ficarão a cargo da Seguradora.**

## 16. DOCUMENTOS EM CASO DE SINISTRO

- 16.1. O Segurado ou seu legítimo representante legal obrigam-se a remeter ao Estipulante e este à Seguradora, os documentos relacionados abaixo, bem como todos os documentos que comprovem o seu direito à indenização, conforme o definido para a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) ou de Riscos de Morte e Invalidez Permanente (MIP).
- Formulário de Aviso de Sinistro;
  - Cópia do contrato de operação de crédito e seus aditivos;
  - Cópia do comprovante de residência em nome do segurado;
  - Cópia do RG e CPF do segurado;
  - Ficha Sócio-econômica;
  - Declaração da Instituição Financeira contendo a informação do saldo devedor.
- 16.2. **Para a cobertura de DFI, também deverão ser encaminhados:**
- Orçamento detalhado para reparo dos danos;
  - Boletim do Corpo de Bombeiros e Boletim de Ocorrência Policial, ou na sua falta, declaração de autoridade competente que comprove a ocorrência (caso para o evento seja necessário).
- 16.3. **Para a cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MPI), também deverão ser encaminhados:**
- 16.3.1. **Documentação para a cobertura de Morte:**
- Certidão de óbito do Segurado;
  - Relatório médico devidamente preenchido, carimbada e assinada pelo médico assistente do segurado.
- 16.3.1.1. **Documentação complementar para a cobertura de Morte Acidental:**
- Cópia do Boletim de Ocorrência Policial (BO), se cabível;
  - Cópia do Brevê de Piloto, em caso de acidente aeronáutico e se o segurado for piloto;
  - Cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), em caso de acidente automobilístico (o segurado for o condutor do veículo);
  - Cópia do Laudo da Capitania dos Portos, em caso de naufrágio ou de afogamento;

- e) Cópia do laudo de necropsia;
- f) Cópia dos laudos dos exames toxicológicos e de dosagem alcoólica, ou declaração emitida pelo órgão competente, informando a não realização dos referidos exames (se o condutor do veículo for o segurado).

#### 16.3.2. Documentação complementar para a cobertura de Invalidez Permanente Acidente:

- a) Cópia da declaração médica, comprovando a invalidez permanente;
- b) Cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), no caso de acidente automobilístico (se o segurado for o condutor do veículo);
- c) Cópia do Comunicado de Acidente do Trabalho (CAT), se for o caso;
- d) Cópias dos laudos dos exames toxicológicos e de dosagem alcoólica ou declaração emitida pelo órgão competente informando a não realização dos referidos exames, quando necessário;
- e) Original do exame de raio X do segmento (órgão ou parte do corpo) afetado, com laudo radiológico (ou tomografia computadorizada, ressonância magnética, eletroencefalograma, eletroneuromiografia);
- f) Cópia do Boletim de Ocorrência Policial (BO), se cabível;
- g) Relatório médico, devidamente preenchido, carimbado e assinado pelo médico assistente do segurado.

#### 16.3.3. Documentação complementar para a cobertura de Invalidez Permanente por Doença:

- a. Cópia da carta de concessão de aposentadoria, se houver;
- b. Relatório médico, devidamente preenchido, carimbado e assinado pelo médico assistente do segurado, com firma reconhecida em cartório, contendo:
  - i. a indicação da data da Invalidez Permanente e Total por Doença;
  - ii. informações e registros médicos que comprovem o momento temporal exato do atingimento de um estágio de doença que se enquadre em Quadro Clínico Incapacitante definido no item "Riscos Cobertos";
  - iii. indicação do início da doença, qualificado pela data em que esta foi efetivamente diagnosticada; e
  - iv. detalhamento do Quadro Clínico Incapacitante irreversível decorrente de disfunções e ou insuficiências permanente em algum sistema orgânico ou segmento corporal que ocasione e justifique a inviabilidade do pleno exercício das relações autonômicas do segurado;
- c. Documentos médicos que tenham embasado o diagnóstico inicial (comprobatórios do início da doença), incluindo laudos e resultados de exames, e que confirmem a evolução do Quadro Clínico Incapacitante irreversível, nas condições previstas no item anterior;
- d. Diagnóstico conclusivo, acompanhado do histórico da patologia e exames pertinentes que comprovem o laudo médico apresentado, originado de estudos clínicos, radiológicos, histológicos ou laboratoriais.

## 17. CRITÉRIOS PARA INDENIZAÇÃO

- 17.1. Os critérios para liquidação (indenização) do sinistro de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) ou de Riscos de Morte e Invalidez Permanente (MIP), estão definidos nos itens 18 – Critérios para Indenização – Morte e Invalidez Permanente do Segurado e 19 – Critérios para Indenização – Danos Físicos ao Imóvel, respectivamente, destas condições gerais.
- 17.2. Toda e qualquer indenização devida por esta apólice será paga diretamente ao Estipulante, por meio de crédito em conta corrente, que se habilitará, em nome e por conta do Segurado, ao recebimento da indenização, apresentando para tanto toda a documentação comprobatória dos seus direitos.
- 17.3. **As indenizações não serão, em nenhum caso, acrescidas de juros de mora e multas contratuais previstos no contrato de operação de crédito, exceto para os casos expressamente acordados, por escrito, entre a Seguradora e o Estipulante, por meio de cláusula particular inserida na apólice.**
- 17.4. **O prazo para pagamento da indenização será de 30 (trinta) dias corridos, contados da data do recebimento, pela Seguradora, da totalidade dos documentos exigidos para a regulação, de acordo com cada cobertura.**
  - 17.4.1 **O prazo de 30 (trinta) dias previsto no item 17.4 será suspenso, quando a Seguradora verificar que a documentação prevista nas condições contratuais é insuficiente para a regulação do**

sinistro, podendo ela solicitar ao Segurado, ou seu legítimo representante legal, ao Estipulante ou a terceiro a apresentação de novas informações e documentos complementares, bem como propor a constituição de junta médica, tudo com base em dúvida fundada e justificada. A contagem do prazo remanescente se reiniciará às 24 (vinte e quatro) horas do dia útil subsequente à entrega dos documentos complementares à Seguradora ou da realização da junta médica.

- 17.5. As despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e documentos de habilitação correrão por conta do Segurado ou de seu Beneficiário, salvo as diretamente realizadas pela Seguradora.
- 17.6. Na hipótese da recusa de um sinistro, a Seguradora deverá comunicar os motivos da recusa ao Segurado e/ou Estipulante por escrito no prazo de 30 (trinta) dias contados da entrega de toda documentação solicitada.

## 18. CRITÉRIOS PARA INDENIZAÇÃO – MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

- 18.1. Em complemento o item 17 – Critérios para Indenização, das Condições Gerais, a indenização devida por esta garantia corresponderá ao saldo devedor (apurado quando da ocorrência do sinistro) do Segurado, **considerando-se como tendo sido pagos todos os compromissos devidos à Seguradora até o dia anterior à data do sinistro.**
- 18.2. **Caso haja mais de um segurado na composição de renda para fins de seguro, o valor da indenização será proporcional ao percentual de responsabilidade correspondente ao segurado que tenha falecido ou se tornado inválido, prevalecendo o percentual vigente na data do sinistro.**
- 18.2.1. Inexistindo indicação expressa no contrato de operação de crédito ou documento equivalente, quanto à responsabilidade de cada financiado, será adotada a participação proporcional com que concorre cada um dos adquirentes para a composição da renda familiar, constante da ficha socioeconômica ou de documento cadastral equivalente;
- 18.2.2. Excepcionalmente, na falta de ficha socioeconômica, a indenização será uniformemente rateada na proporção do número de adquirentes expressamente citados no contrato, a menos que se trate de marido e mulher, caso em que a cobertura prevalecerá apenas para o segurado principal;
- 18.2.3. **Nenhuma indenização será devida ao simples componente da renda familiar não financiado, na hipótese de seu falecimento ou de sua invalidez;**
- 18.2.4. **Em qualquer hipótese, a falta da ficha socioeconômica não será admitida para os contratos firmados após a emissão da apólice;**
- 18.2.5. A ficha socioeconômica deverá ser obrigatoriamente assinada por todos os proponentes expressos no respectivo contrato de operação de crédito;
- 18.2.6. Uma vez paga a indenização na forma estabelecida nestas Condições, a cobertura do seguro subsistirá em relação aos demais segurados, componentes da renda, pelo exato valor do saldo da dívida remanescente.
- 18.3. **Para a determinação do saldo devedor vincendo, considera-se, na data do sinistro, o valor informado mensalmente pelo Estipulante para o cálculo do prêmio, comprovado pelo contrato de operação de crédito e pela planilha de cálculo do saldo devedor vincendo fornecido pelo Estipulante, observado o limite fixado para esta cobertura.**
- 18.3.1. O eventual atraso no pagamento das prestações amortizantes ao Estipulante não prejudicará as coberturas.
- 18.4. A indenização será sob a forma de pagamento único e expressa na unidade monetária do respectivo contrato de operação de crédito, calculada à data da ocorrência do sinistro.
- 18.5. No dia do pagamento, a Seguradora converterá para reais a indenização assim expressa na unidade monetária referida no contrato de operação de crédito.
- 18.6. **No caso de divergência sobre a causa, natureza ou extensão das lesões, bem como a avaliação da incapacidade, a Seguradora proporá ao Segurado, por carta, dentro dos 15 (quinze) dias seguintes à data da constatação, a constituição de uma Junta Médica.**
- 18.6.1. A junta médica será constituída por 3 (três) membros, sendo um nomeado pela Seguradora, outro pelo Segurado e o terceiro, desempatador, escolhido pelos dois nomeados.
- 18.6.2. **Cada uma das partes pagará os honorários do médico que tiver designado; os do terceiro serão pagos, em partes iguais, pelo Segurado e pela Seguradora.**

- 18.6.3. O prazo para a constituição da junta médica é de, no máximo, 15 (quinze) dias a contar da data da indicação do membro nomeado pelo Segurado e informado à Seguradora.
- 18.6.4. **A recusa do Segurado para a realização da junta médica e/ou da perícia médica ensejará no encerramento do processo de sinistro sem indenização por impossibilidade da caracterização de umas das coberturas contratadas.**
- 18.6.5. **O não comparecimento do médico indicado pelas partes será registrado em ata pelos médicos que comparecerem e, caso as partes resolvam realizar nova junta médica, a parte que impossibilitou a realização da junta deverá arcar integralmente com as despesas da nova constituição.**
- 18.7. A Seguradora se reserva no direito de submeter o Segurado a exames realizados por médico de sua indicação para constatar:
- 18.7.1. **Em caso de Invalidez Permanente Total por Acidente:** perícia médica para confirmação da permanência da invalidez.
- 18.7.2. **Em caso de Invalidez Permanente Total e por Doença:** perícia médica para confirmação da patologia que caracterize a invalidez.
- 18.8. **O Segurado, ao fazer adesão ao seguro, autoriza a perícia médica da Seguradora a ter acesso, a qualquer tempo, a todos os dados clínicos e cirúrgicos do Segurado, a empreender visita hospitalar ou domiciliar e a requerer e proceder a exames físicos e complementares.**
- 18.9. **Para efeito do cálculo da indenização, consideram-se como tendo sido pagos todos os compromissos devidos pelo segurado até o dia anterior à data do sinistro.**
- 19. CRITÉRIOS PARA INDENIZAÇÃO – DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL**
- 19.1. Em complemento ao item 17 – Critérios para Indenização, a indenização decorrente da cobertura concedida pelo item 09- Riscos Cobertos, corresponderá ao prejuízo efetivamente apurado pela Seguradora na ocasião do sinistro, **respeitado o limite máximo de garantia vigente na data do sinistro e corresponderá ao valor necessário à reposição do imóvel ao estado equivalente ao que se encontrava imediatamente antes do sinistro** e, será constituído pela soma das seguintes parcelas:
- a) **Despesas de salvamento, comprovadamente, efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência do sinistro;**
- b) **Valor referente aos danos físicos ao imóvel, comprovadamente causados pelo Segurado e/ou por terceiros na tentativa de minorar o dano ou salvar a coisa;**
- c) **Danos sofridos pelos bens Segurados.**
- 19.2. A indenização relativa a qualquer sinistro não poderá exceder, em hipótese alguma, o Limite previsto na apólice/certificado.
- 19.3. A Seguradora, a seu critério, reserva-se o direito, de efetuar a indenização em dinheiro por meio de crédito em conta corrente.
- 20. REINTEGRAÇÃO – COBERTURA DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL**
- 20.1. **É facultado ao Segurado, a reintegração do Limite Máximo de Indenização após o sinistro, desde que expressamente solicitado através de proposta preenchida e assinada, mediante a análise da Seguradora e cobrança de prêmio adicional proporcional ao período de vigência a decorrer.**
- 21. SALVADOS**
- 21.1. Para as coberturas de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), ocorrido o sinistro que atinja o bem segurado por este seguro, conforme especificado na apólice/certificado individual, o Segurado não poderá fazer o abandono dos salvados até a definição pelas partes da destinação do mesmo, observado o disposto no item 22 – Concorrência de Apólices – Cobertura de Danos Físicos ao Imóvel.
- 22. CONCORRÊNCIA DE APÓLICES – COBERTURA DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL**
- 22.1. **É vedada a contratação concomitante de mais de uma apólice de seguro habitacional para a mesma operação de crédito.**
- 23. PERDA DE DIREITOS**
- 23.1. **A SEGURADORA NÃO PAGARÁ QUALQUER INDENIZAÇÃO REFERENTE AO PRESENTE SEGURO, NEM RESTITUIRÁ OS PRÊMIOS DO SEGURO E TERÁ AINDA O DIREITO AO RECEBIMENTO DO PRÊMIO VENCIDO, SE O SEGURADO AGRAVAR INTENCIONALMENTE O RISCO, OU CASO O ESTIPULANTE,**

O SEGURADO, SEU(S) PREPOSTO(S), SEU(S) BENEFICÁRIO(S), SEU CORRETOR OU SEU(S) REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS):

- a) FIZER(EM) DECLARAÇÕES INEXATAS OU OMITIR(EM) CIRCUNSTÂNCIAS QUE POSSAM INFLUIR NA ACEITAÇÃO DA PROPOSTA OU NO VALOR DO PRÊMIO;
- b) FALTAR COM O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES AJUSTADAS PELO CONTRATO DE SEGURO;
- c) NO CASO DE FRAUDE CONSUMADA OU TENTATIVA DE FRAUDE SIMULANDO ACIDENTE OU AGRAVANDO AS SUAS CONSEQUÊNCIAS.

23.2. SE A INEXATIDÃO OU A OMISSÃO NAS DECLARAÇÕES PREVISTAS NO ITEM 29.1, ALÍNEA “A”, NÃO RESULTAR DE MÁ-FÉ, A SEGURADORA PODERÁ:

- I. NA HIPÓTESE DE NÃO OCORRÊNCIA DO SINISTRO:
  - a) CANCELAR O SEGURO, RETENDO, DO PRÊMIO ORIGINALMENTE PACTUADO, A PARCELA PROPORCIONAL AO TEMPO DECORRIDO; OU
  - b) MEDIANTE ACORDO ENTRE AS PARTES, PERMITIR A CONTINUIDADE DO SEGURO, COBRANDO A DIFERENÇA DE PRÊMIO CABÍVEL OU RESTRINGINDO A COBERTURA CONTRATADA.
- II. NA HIPÓTESE DE OCORRÊNCIA DE SINISTRO COM PAGAMENTO PARCIAL DO CAPITAL SEGURADO:
  - a) CANCELAR O SEGURO, APÓS O PAGAMENTO DA INDENIZAÇÃO, RETENDO, DO PRÊMIO ORIGINALMENTE PACTUADO, ACRESCIDO DA DIFERENÇA CABÍVEL, A PARCELA CALCULADA PROPORCIONALMENTE AO TEMPO DECORRIDO; OU
  - b) MEDIANTE ACORDO ENTRE AS PARTES, PERMITIR A CONTINUIDADE DO SEGURO, COBRANDO A DIFERENÇA DE PRÊMIO CABÍVEL OU DEDUZINDO-A DO VALOR A SER PAGO AO SEGURADO OU AO BENEFICIÁRIO OU RESTRINGINDO A COBERTURA CONTRATADA PARA RISCOS FUTUROS.
- III. NA HIPÓTESE DE OCORRÊNCIA DE SINISTRO COM PAGAMENTO INTEGRAL DO CAPITAL SEGURADO:
  - a) COBRAR A DIFERENÇA DE PRÊMIO CABÍVEL ANTES DE EFETUAR O PAGAMENTO DA INDENIZAÇÃO; E
  - b) CANCELAR O SEGURO, APÓS O PAGAMENTO DE INDENIZAÇÃO.

23.3. O SEGURADO É OBRIGADO A COMUNICAR À SEGURADORA, LOGO QUE SAIBA, DE TODO E QUALQUER INCIDENTE SUSCETÍVEL DE AGRAVAR O RISCO COBERTO E ADOTAR AS PROVIDÊNCIAS IMEDIATAS PARA MINORAR SUAS CONSEQUÊNCIAS, SOB PENA DE PERDER O DIREITO À GARANTIA, SE PROVADO QUE SILENCIOU DE MÁ-FÉ.

23.3.1. COMUNICADA A RESPEITO DE QUALQUER INCIDENTE QUE AGRAVE O RISCO SEM CULPA DO SEGURADO, A SEGURADORA PODERÁ RESCINDIR O CONTRATO DE SEGURO, NO PRAZO MÁXIMO DE 15 (QUINZE) DIAS APÓS O RECEBIMENTO DO AVISO DA AGRAVAÇÃO DO RISCO, MEDIANTE COMUNICAÇÃO POR ESCRITO AO SEGURADO, OU MEDIANTE ACORDO ENTRE AS PARTES, RESTRINGIR A COBERTURA CONTRATADA.

23.3.2. ENTRE OUTRAS OCORRÊNCIAS, TAMBÉM CARACTERIZA-SE COMO ALTERAÇÃO DE RISCO: AS INFORMAÇÕES PRESTADAS NA PROPOSTA DE ADESÃO E NA DECLARAÇÃO PESSOAL DE SAÚDE OU MUDANÇA DE ATIVIDADE DO SEGURADO.

23.3.3. A RESCISÃO DO CONTRATO DE SEGURO SÓ SERÁ EFICAZ 30 (TRINTA) DIAS APÓS A NOTIFICAÇÃO, DEVENDO SER RESTITUÍDA A DIFERENÇA DO PRÊMIO, CALCULADA PROPORCIONALMENTE AO PERÍODO A DECORRER.

## 24. REAJUSTE AUTOMÁTICO DE VALORES – DFI

24.1. Em virtude do disposto no item 8 – Limites (Limite Máximo de Garantia por Cobertura Contratada), o Estipulante obriga-se a manter os valores contratuais automaticamente ajustados na mesma periodicidade, e com base nos mesmos índices de atualização do imóvel, previstos nos respectivos contratos de operação de crédito, relativos às operações seguradas.

24.2. Sem prejuízo do disposto no item 8.1, nos casos de ampliação da área do imóvel objeto do contrato de operação de crédito, é facultado ao Segurado comunicar a alteração ao Estipulante para o ajuste do valor segurado, que deverá ser fundamentado em laudo de avaliação, e comunicado a Seguradora.



- 24.3. Se no momento do sinistro o risco sinistrado estiver em valor menor que o Limite Máximo de Garantia definido no item 8 – Limites (Limite Máximo de Garantia por Cobertura Contratada) destas Condições, a responsabilidade da Seguradora não excederá, em hipótese alguma, o valor apurado, por ocasião do sinistro.

## 25. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS MORATÓRIOS

- 25.1. O índice utilizado para as atualizações monetárias previstas nestas condições gerais, em moeda nacional, será o IPCA/IBGE - Índice de Preços ao Consumidor Amplo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
- 25.2. Ocorrendo a extinção do índice indicado no item anterior, o índice substituto será o IGP-M/FGV – Índice Geral de Preços do Mercado, da Fundação Getúlio Vargas.
- 25.3. As atualizações serão calculadas com base na variação positiva apurada entre o último índice publicado antes da data de obrigação de pagamento ou restituição e aquele publicado imediatamente anterior à data de sua efetiva liquidação.
- 25.4. Os valores devidos a título de devolução de prêmio sujeitam-se à atualização monetária pela variação do índice estabelecido no item 25.1 desta Cláusula, a partir da data em que se tornarem exigíveis:
- 25.4.1. **No caso de cancelamento do contrato:** a partir da data de recebimento da solicitação de cancelamento ou a data do efetivo cancelamento, se o mesmo ocorrer por iniciativa da sociedade Seguradora;
- 25.4.2. **No caso de recebimento indevido de prêmio:** a partir da data de recebimento do respectivo prêmio;
- 25.4.3. **No caso de recusa da proposta:** a partir da data de formalização da recusa, se ultrapassado o prazo de 10 (dez) dias.
- 25.5. Os valores das indenizações de sinistros sujeitam-se à atualização monetária pela variação do índice estabelecido no item 25.1 desta Cláusula, a partir da data de ocorrência do evento – ou, se for o caso de reembolso, a partir do dispêndio – até a data do efetivo pagamento, **somente quando a Seguradora não cumprir o prazo de 30 (trinta) dias fixado para pagamento da indenização.**
- 25.6. Os valores devidos a título de pagamento de indenização serão acrescidos de juros moratórios praticados pelo mercado financeiro, quando o prazo estipulado, respeitando-se a faculdade de interrupção da respectiva contagem, quando for o caso, não for cumprido. Os juros moratórios serão calculados “pro rata temporis”, contados a partir do primeiro dia útil posterior ao término do prazo fixado até a data do efetivo pagamento.
- 25.7. O pagamento de valores relativos à atualização monetária e juros moratórios far-se-á independentemente de notificação ou interpelação judicial, de uma só vez, juntamente com os demais valores do contrato.

## 26. INSPEÇÃO

- 26.1. **A Seguradora se reserva o direito de proceder, durante a vigência da apólice, inspeção dos bens que se relacionem com o seguro. O Segurado de comum acordo com o Estipulante deve facilitar a Seguradora a execução de tais medidas, proporcionando-lhe as provas e os esclarecimentos solicitados.**
- 26.2. **A ausência de inspeção não constitui desobrigação ao cumprimento rigoroso, pelo segurado, de todas as suas incumbências relacionadas ao presente contrato, inclusive no que tange às informações sobre o estado do bem ou da construção ou interesse protegido antes da conclusão do seguro ou da aceitação da adesão, representando o direito de inspeção, mera faculdade, a ser exercida aleatoriamente.**

## 27. SUB-ROGAÇÃO

- 27.1. **Para as coberturas de Danos Físicos ao Imóvel (DFI), pelo pagamento de qualquer indenização, cujo recibo valerá como instrumento de cessão, a Seguradora ficará sub-rogada, até o limite do respectivo valor, em todos os direitos, pretensões, ações e privilégios do Segurado contra aqueles que, por ato, fato ou omissão, tenham causado os prejuízos indenizados, ou que para eles tenham contribuído.**
- 27.2. **Salvo dolo, a sub-rogação não terá lugar se o dano tiver sido causado pelo cônjuge do Segurado, seus descendentes e ascendentes, consanguíneos e afins.**
- 27.3. **O Segurado responderá por qualquer ato que diminua ou extinga, em prejuízo da Seguradora, os direitos a que se refere esta Cláusula.**
- 27.4. **A Sub-rogação se estende aos direitos sobre os salvados na proporção da indenização paga.**

## 28. CESSÃO DE DIREITOS

- 28.1. Nenhuma disposição deste seguro confere ou poderá ser interpretada como conferindo quaisquer direitos passíveis de serem exercidos em face da Seguradora a qualquer pessoa ou pessoas que não se confunda com o Estipulante ou com o Segurado.
- 28.2. A Seguradora não ficará obrigada perante qualquer terceiro inclusive no caso de ter havido qualquer transferência ou cessão de direitos por parte do Segurado, a menos e até que a Seguradora, por intermédio de endosso, reconheça essa transferência ou cessão e declare que a garantia passe a beneficiar outra pessoa, por meio de competente endosso.

## 29. CANCELAMENTO/RESCISÃO DA COBERTURA INDIVIDUAL

- 29.1. Este contrato poderá ser rescindido ou modificado a qualquer tempo, mediante acordo escrito entre as partes contratantes.
- 29.2. A cobertura individual cessa:
  - 29.2.1. No final do prazo de vigência da Apólice, se esta não for renovada respeitada as respectivas vigências mensais em curso das adesões individuais, cujos prêmios tenham sido integralmente pagos;
  - 29.2.2. Com o término do vínculo entre o Segurado e o Estipulante; e
  - 29.2.3. Com esgotamento do Capital Segurado no caso de Morte e/ou Invalidez Permanente Total.
- 29.3. Os Certificados de Seguro emitidos com data de início de vigência anterior à data de rescisão permanecerão em vigor até os seus respectivos vencimentos.
  - 29.3.1. Na hipótese de cancelamento a pedido da Seguradora, esta reterá do prêmio recebido, além dos emolumentos, a parte proporcional ao tempo decorrido até a data do efetivo cancelamento;
  - 29.3.2. Na hipótese de cancelamento a pedido do Segurado, por intermédio do Estipulante, a Seguradora reterá até a data do recebimento da solicitação, **no máximo, além dos emolumentos, o prêmio calculado de acordo com a Tabela de Prazo Curto prevista no item 13 - Pagamento de Prêmio destas Condições Gerais. Para os prazos não previstos na tabela, deverá ser utilizado o percentual correspondente ao prazo imediatamente inferior.**
- 29.4. O prêmio a ser devolvido será atualizado pela variação positiva do IPCA/IBGE – Índice de Preços ao Consumidor Amplo/Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, apurado entre o último índice publicado antes das datas previstas nos subitens 35.3.1 e 35.3.2 e aquele publicado imediatamente anterior à data da efetiva restituição. Na hipótese da extinção do índice pactuado acima, deverá ser utilizado o índice que vier a ser determinado pela legislação em vigor.
- 29.5. Além da atualização de que trata o item 35.4, a não devolução do prêmio no prazo de 10 (dez) dias corridos implicará aplicação de juros moratórios equivalentes ao praticado no mercado financeiro, contados a partir do primeiro dia da formalização da recusa.

## 30. RENOVAÇÃO DA APÓLICE

- 30.1. A Apólice será objeto de renovação automática por uma única vez, sendo que as renovações posteriores deverão ser feitas de forma expressa, por escrito, mediante proposta preenchida e assinada pelo proponente, seu representante legal, corretor de seguros ou pelo Estipulante.
- 30.2. Para evitar a ausência de seguro relacionado às operações crédito imobiliário albergadas neste seguro, e já se tendo operado a renovação automática a que se refere o item 36.1 acima, o Estipulante deverá, dentro do prazo máximo de 60 (sessenta) dias úteis anteriores à data do término da vigência desta Apólice, encaminhar formalmente a Seguradora a solicitação da proposta de renovação.
- 30.3. Respeitado o período correspondente ao Prêmio pago, a Cobertura de cada Segurado cessa automaticamente no final do prazo de Vigência da Apólice, se esta não for renovada ou cancelada, conforme previsto nas Condições Contratuais.

## 31. INÍCIO E TÉRMINO DE VIGÊNCIA DA APÓLICE

- 31.1. A Apólice terá início e término de vigência às 24h (vinte e quatro horas) da data estipulada na proposta de Contratação, condicionada a sua validade à aceitação da correspondente Proposta de Seguro, conforme disposto na Cláusula 37 – Renovação da Apólice destas Condições Gerais.
  - 31.1.1. Durante o período de vigência da apólice coletiva poderão ser incluídos novos segurados.
- 31.2. O cancelamento da apólice do SH/AM, respeitado o período correspondente ao prêmio pago, somente poderá ser efetuado mediante acordo entre segurado, seguradora e estipulante, no caso de seguro

coletivo, ou financiador, no caso de seguro individual, observada a legislação em vigor, quanto ao percentual de anuentes, quando se tratar de apólice coletiva.

## 32. CANCELAMENTO E MODIFICAÇÃO DA APÓLICE

- 32.1. O contrato de seguro poderá ser rescindido ou modificado a qualquer tempo, mediante proposta preenchida e assinada pelo proponente, seu representante legal, corretor de seguros ou Estipulante.
- 32.2. O cancelamento ou a modificação do contrato que implique ônus ou deveres aos segurados, por iniciativa da Seguradora ou Estipulante, dependerá de anuência prévia de no mínimo  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do grupo segurado.

## 33. RESCISÃO DO SEGURO

- 33.1. O seguro poderá ser rescindido a qualquer momento, por iniciativa de qualquer das partes contratantes, mas sempre com a concordância recíproca, por escrito, mediante entrega do documento físico assinado pelo segurado e protocolado na seguradora.
- 33.2. No caso de existir(em) parcela(s) pendente(s) em débito em conta corrente ou cartão de crédito e que não houver tempo hábil em bloquear a cobrança da próxima parcela, a seguradora providenciará a devolução por meio do cancelamento do seguro conforme descrito no subitem 33.2.1 abaixo.
- 33.2.1. Na hipótese de cancelamento a pedido do segurado, a seguradora reterá, no máximo, além dos emolumentos, o prêmio calculado de acordo com a Tabela de Prazo Curto, do item 13.8 da Cláusula 13 – PAGAMENTO DO PRÊMIO.
- 33.2.2. Para os prazos não previstos na tabela, deverá ser utilizado o percentual correspondente ao prazo imediatamente inferior.
- 33.3. Na hipótese de cancelamento a pedido da seguradora, esta reterá do prêmio recebido, além dos emolumentos, a parte proporcional ao tempo decorrido entre o início de vigência e a data de cancelamento.
- 33.4. Este seguro ficará automaticamente cancelado, sem qualquer restituição de prêmio e emolumentos, quando:
- a) Houver fraude ou tentativa de fraude.

## 34. DIREITO DE CONTROLE

- 34.1. O Estipulante confere à Seguradora o direito de controlar e investigar a exatidão de suas informações, bem como o cumprimento das demais obrigações fixadas nesta apólice, comprometendo-se a facilitar à mesma, por todos os meios ao seu alcance, as verificações que se fizerem necessárias, seja para a comprovação da massa de mutuários ativos, seja para a apreciação dos procedimentos envolvendo a apuração dos prejuízos, ou para qualquer outro fim, devendo o Estipulante, ainda, prestar contas à Seguradora sempre que formalmente solicitado.

## 35. REENQUADRAMENTO DAS TAXAS

### (Opção A):

- 35.1. Para o risco de Morte da cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MIP), a taxa mensal por faixa etária será correspondente à idade de cada segurado e deverá ser aplicada sobre o valor do saldo devedor mensal, proporcional a cada mutuário.
- 35.2. Ocorrerá o reenquadramento das taxas em função da mudança da Faixa de Idade, e com isso o prêmio será alterado no mês seguinte à data de aniversário do segurado.
- 35.3. Para a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) e para o risco de Invalidez Permanente não haverá reenquadramento.

### (Opção B):

- 35.4. Para o risco de Morte da cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MIP), a taxa mensal por faixa etária será correspondente à idade do mutuário de maior percentual de renda no contrato de operação de crédito e deverá ser aplicada sobre o valor do saldo devedor mensal.
- 35.5. Ocorrerá o reenquadramento das taxas em função da mudança da Faixa de Idade, e com isso o prêmio será alterado no mês seguinte à data de aniversário do segurado.
- 35.6. Para a cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) e para o risco de Invalidez Permanente não haverá reenquadramento.

## 36. BENEFICIÁRIOS MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE (MIP) E DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL (DFI)

- 36.1. O beneficiário deste seguro é o Estipulante, na condição de credor do Segurado que com ele contrate operação de crédito imobiliário.
- 36.2. É vedada a substituição do beneficiário, por ato entre vivos ou de última vontade do segurado, salvo se houver mudança do financiador.

## 37. MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

- 37.1. A publicidade e a divulgação do seguro, por parte do Estipulante/Subestipulante e/ou do Corretor de seguros, somente poderão ser divulgadas com autorização prévia, expressa e sob supervisão da Seguradora, respeitadas rigorosamente as respectivas Condições Contratuais e as normas de seguro. Fica a Seguradora responsável pela fidedignidade das informações contidas nas respectivas divulgações por ela expressamente autorizada, por escrito.
- 37.2. A divulgação do seguro sem a prévia autorização da Seguradora, por escrito, poderá implicar na suspensão da aceitação de novas adesões e/ou no cancelamento do seguro.

## 38. CLÁUSULA DE EMBARGOS E SANÇÕES

- 38.1. Para fins desta cláusula, “EMBARGOS E SANÇÕES” significam: listas ou medidas que imponham restrição, proibição ou sanção para realização de operações comerciais ou financeiras, contra jurisdições, pessoas físicas ou jurídicas ou bens e mercadorias em razão do combate à lavagem de dinheiro e/ou ao financiamento ao terrorismo, seja pela legislação brasileira, por organismos multilaterais tais como a Organização das Nações Unidas – ONU (<https://nacoesunidas.org/conheca/>) e o FATAF-GAFI (<https://www.fatf-gafi.org/>), e/ou por qualquer lei ou resolução imposta por outras jurisdições tais como os Estados Unidos da América (tais como a Export Administration Regulations - EAR <https://www.bis.doc.gov/index.php/regulations/export-administration-regulations-ear> ou Office of Foreign Assets Control - OFAC <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>), o Reino Unido ou a União Europeia (<https://www.consilium.europa.eu/pt/policies/sanctions/>), na qual o SEGURADO, o BENEFICIÁRIO ou a operação segurada se enquadre ou venha a se enquadrar durante a Vigência desta APÓLICE. São, ainda, considerados EMBARGOS E SANÇÕES qualquer restrição, proibição ou sanção imposta pelas normas e resoluções acima mencionadas à jurisdição onde ocorreu o sinistro ou à jurisdição à qual o pagamento se destina, que impeça o pagamento da indenização.
- 38.2. As coberturas previstas nesta APÓLICE não se aplicam caso o SEGURADO ou BENEFICIÁRIO sofrer qualquer sanção ou restrição imposta por quaisquer EMBARGOS E SANÇÕES ou a eles relacionados, caracterizado no momento do sinistro.
- 38.3. O SEGURADO perderá o direito às indenizações e reembolsos previstos nessa APÓLICE, em caso de EMBARGOS e SANÇÕES, caso pratique qualquer ato doloso, verificado na ocorrência do sinistro, e relacionado com o evento gerador do sinistro.
- 38.4. Caso o SEGURADO silencie de má-fé o fato de ter sofrido qualquer restrição ou imposição de EMBARGOS E SANÇÕES, ficará caracterizado o agravamento de risco e se aplicará o disposto na Cláusula 23 – PERDA DE DIREITOS das Condições Gerais da APÓLICE.
- 38.5. O pagamento de quaisquer indenizações devidas no âmbito desta APÓLICE ficará suspenso a partir da data de inclusão do SEGURADO ou do BENEFICIÁRIO ou do objeto desta Apólice nas referidas listas de EMBARGOS e SANÇÕES, sendo a cobertura reestabelecida a partir das 24 horas do dia subsequente a data de exclusão do SEGURADO das referidas listas, do BENEFICIÁRIO ou do objeto da Apólice das referidas listas de EMBARGOS e SANÇÕES.
- 38.6. Durante o período em que o SEGURADO, o BENEFICIÁRIO ou o objeto da APÓLICE estiverem incluídos em listas de EMBARGOS e SANÇÕES, ficam suspensos os pagamentos referentes a quaisquer indenizações pelas quais a Seguradora seja responsável nos termos desta APÓLICE. Tal suspensão ficará em vigor até que tal sanção, proibição ou restrição não seja mais aplicável ou até que tal questão seja resolvida por decisão judicial.
- 38.7. A Seguradora poderá, ainda, suspender pagamentos de qualquer natureza caso sejam aplicadas sanções de indisponibilidade de bens com base na Lei nº 13.810/2019 e quaisquer alterações subsequentes.

## 39. ÂMBITO GEOGRÁFICO

- 39.1. As disposições deste contrato de seguro aplicam-se exclusivamente a danos ocorridos e reclamados no território brasileiro, exceto no que diz respeito à Cobertura Especial para Riscos de Morte e Invalidez Permanente (MIP), a qual tem como âmbito geográfico o globo terrestre.

---

**40. CARÊNCIA**

---

- 40.1. Haverá carência para os sinistros decorrentes de suicídio ocorrido nos primeiros 2 (dois) anos de contratação ou de sua recondução, depois de suspenso.

---

**41. PRESCRIÇÃO**

---

- 41.1. Prazos prescricionais aplicáveis ao contrato serão aqueles determinados em lei.

---

**42. FORO**

---

- 42.1. É competente para dirimir toda e qualquer controvérsia relativa a este contrato de seguro o foro do domicílio do Segurado ou do Beneficiário, conforme o caso, nos termos da legislação em vigor.

---

**43. INFORMAÇÕES GERAIS**

---

- 43.1. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.
- 43.2. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).
- 43.3. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.
- 43.4. O valor do Custo Efetivo do Seguro Habitacional (CESH) é meramente informativo e tem por finalidade exclusivamente permitir a comparação entre as diferentes propostas de seguro, não correspondendo sua aplicação sobre o saldo devedor da operação de crédito ao montante efetivo a ser pago a título de prêmio de seguro.
- 43.5. Em virtude da metodologia de cálculo utilizada, o valor do Custo Efetivo do Seguro Habitacional (CESH), não poderá ser somado, deduzido ou, de qualquer forma, comparado a outros custos do contrato de operação de crédito, sob pena de gerar conclusões equivocadas.
- 43.6. Para os casos não previstos nestas condições gerais, serão aplicadas as leis que regulamentam os seguros no Brasil.



A atuação ética é um dos princípios institucionais da MAPFRE. Para garantir ainda mais a segurança e tranquilidade aos clientes, a MAPFRE Seguros divulga o serviço de DISQUE DENÚNCIA, um importante meio de prevenção e redução de fraudes.

Um canal aberto para você fazer denúncias sobre quaisquer práticas suspeitas de fraudes relacionadas ao seu Seguro, com sua identidade mantida em total sigilo.

Pela coragem e respeito por você, busca-se constantemente a transparência nos processos e produtos.